ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОР)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2022 № 410

г. Краснодар

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой администрации (губернатором) Краснодарского края или главой администрации муниципального образования Краснодарского края и внесении изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае»

В соответствии с пунктом 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой администрации (губернатором) Краснодарского края или главой администрации муниципального образования Краснодарского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в абзац четвертый подпункта 3 пункта 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территории в Краснодарском крае» изменение, заменив слова «об определении» словами «об утверждении порядка определения».

3. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Жукова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края В.И. Кондратьев



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
администрации (губернатора)
Краснодарского края
от 06.07.2022 № 410

ПОРЯДОК
определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой администрации (губернатором) Краснодарского края или главой администрации муниципального образования Краснодарского края

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории главой администрации (губернатором) Краснодарского края или главой администрации муниципального образования (далее – начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю или иному участнику аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в целях исполнения им обязательств по договору о комплексном развитии территории.

3. Для целей настоящего Порядка размер годовой арендной платы за земельный участок (земельные участки) устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.

Руководитель департамента
имущественных отношений
Краснодарского края А.Г. Шеин