ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.11.2021 № 298

г. Краснодар

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования Краснодарского края с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования Краснодарского края, с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (приложение).

2. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу по вопросам государственной службы и специальной работы (Блисковка Е.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу градостроительного развития территорий (Анозов Я.П.) обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня его первого официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента И.В. Поздняков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
по архитектуре и
градостроительству
Краснодарского края
от 11.11.2021 2021 г. № 298

Порядок
согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, подготовленного главой местной администрации муниципального образования Краснодарского края с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки, подготовленного главой администрации муниципального образования Краснодарского края (далее – проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края (далее – Порядок).

1.2. Подготовка проекта решения осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – орган местного самоуправления).

1.3. Решение о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки принимается главой местной администрации муниципального образования Краснодарского края в порядке и случаях, установленных статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В целях принятия главой местной администрации муниципального образования Краснодарского края решения о комплексном развитии территории жилой, нежилой застройки орган местного самоуправления направляет проект решения на согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

К проекту решения должны быть приложены сведения, информация и документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка.

1.5. В случае включения в границы территории комплексного развития жилой, нежилой застройки земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Краснодарского края, проект решения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, до его направления на рассмотрение в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2. Порядок рассмотрения проекта решения уполномоченным органом

2.1. Орган местного самоуправления направляет на согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проект решения, в который включаются сведения, предусмотренные частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (приложение 1 к настоящему Порядку). К проекту решения прилагаются следующие сведения, информация и документы:

2.1.1. Копии документов о согласовании, предусмотренных пунктом 1.6 Порядка (при наличии).

2.1.2. Копии документов, подтверждающих соответствие включенных в проект решения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства требованиям, установленным частями 2, 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Сведения о наличии оснований для включения в проект решения иных объектов капитального строительства, расположенных на рассматриваемой территории, согласно частям 3 и 5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также перечень объектов капитального строительства, признанных в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

2.1.4. Сведения о наличии (отсутствии) ранее установленного резервирования в отношении земельных участков, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и расположены в границах рассматриваемой территории.

2.1.5. Сведения о наличии (отсутствии) в границах рассматриваемой территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, иных территорий с особыми условиями использования.

2.1.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах на земельные участки и (или) объекты капитального строительства, которые включены в проект решения, в том числе подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд.

2.1.7. Расчет предполагаемого возмещения и предполагаемой площади жилых помещений, необходимых для переселения граждан из многоквартирных домов, которые планируются к изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях осуществления комплексного развития территории жилой застройки.

2.1.8. Расчет предполагаемой площади зданий, строений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, необходимых для предоставления (при наличии) на праве аренды правообладателям из числа субъектов малого и среднего предпринимательства взамен изымаемых для государственных или муниципальных нужд в целях осуществления комплексного развития территории нежилой застройки.

2.1.9. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, о возможности реконструкции существующих сетей, о возможном увеличении мощности и (или) улучшении технических характеристик существующих сетей при их реконструкции, капитальном ремонте, предоставленные обладателями соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при возможности предоставления таких сведений обладателями сетей инженерно-технического обеспечения).

2.1.10. Концепция комплексного развития территории (далее – Концепция) и пояснительная записка к ней, подготовленные в соответствии с требованиями к их составу и содержанию (приложение 2 к настоящему Порядку).

На основе материалов Концепции в последующем в соответствии с положениями законодательства о градостроительной деятельности разрабатывается документация по планировке территории комплексного развития.

2.2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассматривает подготовленный органом местного самоуправления проект решения с прилагаемыми к нему сведениями, информацией и документами в тридцатидневный срок со дня его регистрации при поступлении в департамент.

2.3. Рассмотрение проекта решения и прилагаемых к нему документов осуществляется в рамках деятельности рабочей группы при департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2.4. По результатам рассмотрения департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края вправе согласовать проект решения либо подготовить заключение об отказе в согласовании с указанием причин такого отказа при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

2.4.1. Непредставление, представление не в полном объеме либо ненадлежащим образом оформленных сведений, информации и документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка (представление документов, содержащих противоречивые сведения, незаверенные исправления либо текст которых не поддается прочтению);

2.4.2. Несоответствие границ территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии, и расположенных на этой территории земельных участков и (или) объектов капитального строительства положениям частей 2, 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и утвержденным нормативным правовым актам, принятым для реализации комплексного развития территорий в Краснодарском крае, согласно

постановлению главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751;

2.4.3. Полное либо частичное пересечение (совпадение) границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение об их комплексном развитии Правительством Российской Федерации или администрацией Краснодарского края;

2.4.4. В границах территории, подлежащей комплексному развитию, расположены земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества, не предусмотренные частями 2-5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) объекты недвижимости, указанные в части 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.4.5. Земельные участки и (или) распложенные на них объекты недвижимого имущества, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находятся в собственности Российской Федерации, Краснодарского края, за исключением случаев, когда на их включение получено согласование, предусмотренное пунктом 1.6 Порядка.

2.4.6. В отношении земельных участков, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, находящихся в государственной, муниципальной собственности, действует решение об их резервировании, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4.7. На земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты коммунальной (инженерной), социальной, транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами таких инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения в случае осуществления комплексного развития территории жилой застройки.

2.4.8. На земельных участках, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности, необходимые для обеспечения:

а) стратегических интересов Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, защиты жизни и здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации;

б) осуществления федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Краснодарского края, органами местного самоуправления полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, муниципальных образований, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и

муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями;

в) деятельности федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных служащих, работников государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, включая нежилые помещения для размещения указанных органов, предприятий и учреждений.

2.4.9. Земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, ограниченны в обороте или изъяты из оборота.

2.4.10. Земельные участки, включенные в границы территории, подлежащей комплексному развитию, предназначены для реализации полномочий органов государственной власти Краснодарского края, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края.

2.4.11. Несоответствие Концепции настоящему Порядку либо предлагаемых параметров развития территории параметрам, предусмотренным документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования, действующими программами комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной и иных инфраструктур, в случае невозможности их изменения согласно предусмотренным Концепцией предложениям, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2.4.12. Несоответствие в части включения в границы территории, подлежащей комплексному развитию, земель лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, земель, занятых объектами культурного наследия, иных территорий с особыми условиями использования.

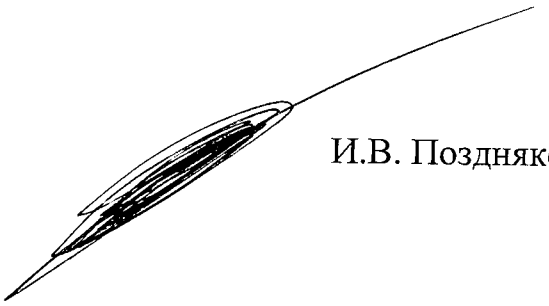
2.5. Заключение департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по результатам рассмотрения проекта решения должно содержать выводы о его согласовании либо об отказе в его согласовании с обоснованием причин такого отказа.

2.6. Обмен указанными в настоящем разделе документами осуществляется между органами местного самоуправления и департаментом по архитектуре по градостроительству Краснодарского края с использованием электронных систем межведомственного взаимодействия (документооборота).

3. Повторное рассмотрение проекта решения

В случае получения заключения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об отказе в согласовании проекта

решения орган местного самоуправления после устранения причин отказа вправе повторно направить на согласование в департамент доработанный проект решения с приложением сведений, информации и документов, согласно пункту 2.1 настоящего Порядка.

Руководитель департамента  И.В. Поздняков

Приложение 1
к Порядку
согласования проекта решения
о комплексном развитии
территории жилой, нежилой
застройки, подготовленного
главой местной администрации
муниципального образования
Краснодарского края
с департаментом по архитектуре
и градостроительству
Краснодарского края

Сведения, представляемые в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

Схема расположения территории комплексного развития на карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки[1]

Размещается фрагмент карты градостроительного зонирования и видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которой отображены границы территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории по инициативе органа местного самоуправления

Условные обозначения:

---

[1] В соответствии с положениями приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории и порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию и иных требований к комплексному развитию территории».

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства[2]

_____ *(код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства в соответствии правилами землепользования и застройки)* –_____ *(описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства).*

Например,

4.0 – *Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10;*

Предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства

[2] Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства/реконструкции могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства/реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки. В этом случае внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в соответствии с частью 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Схема расположения территории комплексного развития на публичной кадастровой карте[3]

Размещается фрагмент публичной кадастровой карты, на которой отображены границы территории, в отношении которой предполагается комплексное развитие

Условные обозначения:

---

[3] В соответствии с положениями приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении порядка реализации решения о комплексном развитии территории и порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию и иных требований к комплексному развитию территории».

Перечень координат характерных точек границ территории, подлежащей комплексному развитию, в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости [4]

[4] Указываются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территории, в отношении которой принимается решение о ее развитии, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития, объектах, расположенных на этих участках и (или) планируемых для размещения:

Общая площадь территории, в отношении которой предполагается осуществить комплексное развитие: _____ га, в том числе:

Земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной федеральной собственности Российской Федерации:

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь, кв. м	Сведения о представителе собственника	Вид разрешенного использования	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемое использование объекта	Примечания
								Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

Земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной региональной собственности Краснодарского края:

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь, кв. м	Сведения о представителе собственника	Вид разрешенного использования	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемое использование объекта	Примечания
								Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь, кв. м	Сведения о представителе собственника	Вид разрешенного использования	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемое использование объекта	Примечания
								Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

Земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования _____:

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь, кв. м	Сведения о представителе собственника	Вид разрешенного использования	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса	Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемое использование объекта	Примечания
								Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

Земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества, принадлежащие правообладателям на праве собственности:

№ п/п	Кадастровый номер	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Ограничения/обременения	Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса	Сведения о собственнике земельного участка		Сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком				Предполагаемое использование объекта	Примечания
							Наименование с указанием организационно-правовой формы	Адрес (юридический и фактический)	Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.														
2.														

Перечень сервитутов, действующих в отношении земельных участков, образующих территорию комплексного развития:

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Сведения о собственнике земельного участка	Содержание сервитута	Примечание
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Перечень расположенных в границах территории комплексного развития объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных территорий с особыми условиями использования, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Адрес объекта культурного наследия, ООПТ, ЗОУИТ	Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект культурного наследия, ООПТ, ЗОУИТ	Площадь объекта культурного наследия, ООПТ, ЗОУИТ	Правообладатель	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.					
2.					

Перечень объектов, подлежащих строительству на территории комплексного развития в рамках реализации решения (в том числе объектов коммунальной/транспортной/социальной[5] и иных инфраструктур):

№ п/п	Наименование объекта/ функциональное назначение	Характеристики объекта	Площадь объекта, кв. м.
1	2	3	4
1.			
2.			

[5] Сведения в части объектов социальной инфраструктуры подлежат включению в случае размещения (создания) в рамках комплексного развития территории объектов жилого назначения.

Адресный перечень расположенных на территории комплексного развития зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу/реконструкции/ремонту в рамках реализации решения (в том числе объектов коммунальной/транспортной/социальной[6] и иных инфраструктур), и их отдельные характеристики:

№ п/п	Адрес/ кадастровый номер земельного участка	Наименование объекта/ функциональное назначение	Площадь/иные характеристики объекта	Ограничения/ обременения	Сведения о собственнике (фактический адрес собственника)	Сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом				Предполагаемое использование объекта	Основание для сноса/ реконструкции/ ремонта	Примечание
						Наименование с указанием организационно-правовой формы	Вид права	Срок действия права	Адрес правообладателя (юридический и фактический)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												

График благоустройства развиваемой территории:

№ п/п	Объект благоустройства и его местонахождение	Наименование выполняемых работ	Исполнитель	Срок завершения	Перечень элементов благоустройства	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Руководитель департамента И.В. Поздняков

[6] Сведения в части объектов социальной инфраструктуры подлежат включению в случае размещения (создания) в рамках комплексного развития территории объектов жилого назначения.

Приложение 2
к Порядку
согласования проекта решения
о комплексном развитии
территории жилой, нежилой
застройки, подготовленного главой
местной администрации
муниципального образования
Краснодарского края
с департаментом по архитектуре
и градостроительству
Краснодарского края

Концепция комплексного развития территории

№ п/п	Требования к составу и содержанию отдельных частей Концепции
1.	**Пояснительная записка (существующее положение и проектные предложения развития территории) в составе:**
1.1.	Раздел «Существующее использование территории и предпосылки развития территории», включающий в себя: • Описание границ рассматриваемой территории, в том числе территорий, в отношении которых предлагается комплексное развитие, описание правовой характеристики принадлежности земельных участков, порядок землепользования, вещных прав и условий аренды расположенных на них объектов капитального строительства, описание основных транспортных связей, описание существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определением обеспеченности такими объектами социальной инфраструктуры[7]. • Описание характеристик требований к развитию территории, установленных генеральным планом муниципального образования; характеристик рассматриваемой территории в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования; анализ ранее утвержденной документации по планировке территории (при наличии) по кварталам, в которых предусматривается комплексное градостроительное развитие; информация по оформленным градостроительным планам земельных участков (при наличии). • Описание материалов генерального плана муниципального

[7] Сведения в части объектов социальной инфраструктуры подлежат включению в состав Концепции в случае размещения (создания) в рамках комплексного развития территории объектов жилого назначения.

	образования. • Описание материалов правил землепользования и застройки и муниципального образования. • Описание существующего состояния окружающей среды, предпосылок развития территории границы санитарно-защитных зон и природоохранных ограничений, уровни шума на территории. • Описание существующего состояния и перспективного развития транспортного обслуживания территории, в т.ч.: анализ загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками; анализ работы наземного городского пассажирского транспорта и размещение его инфраструктуры; определение загрузки линий городского пассажирского транспорта; существующая обеспеченность территории гаражными объектами, парковками и автостоянками; имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры. • Описание существующего состояния и при наличии предложений – предпосылок развития инженерного обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры, в том числе: описание существующих отраслевых схем инженерного обеспечения территории комплексного развития; предложения по направлениям развития инженерного обеспечения территории в проектной части Концепции. • Описание существующего состояния и перспективного развития инженерного обеспечения территории, в том числе: отраслевых схем инженерного обеспечения в части территории комплексного развития; схем планируемого (перспективного) инженерного обеспечения территории, строительство которых планируется на данной территории (выполнены проекты, выделены коридоры, ведется строительство). • Описание муниципальных программ и нормативно-правовых актов муниципального образования, содержащих требования и мероприятия по развитию территории (в т. ч.: характеристика требований и мероприятий, установленных на территорию проектирования государственными программами и правовыми актами муниципального образования).
1.2.	Раздел «Предложения по комплексному развитию территории с основными технико-экономическими показателями развития территории», включающий в себя: • Предложения о направлениях градостроительного развития территории с учетом установленных ограничений и нормативных требований градостроительного проектирования.

	• Предложения по планируемому обеспечению территории объектами социального обслуживания, в т.ч. предложения по реконструкции существующих объектов социального обслуживания с увеличением их ёмкости, включая предложения по увеличению площади земельных участков таких объектов (для КРТ в целях размещения жилой застройки). • Предложения по планируемому обеспечению территории объектами общественно-делового и культурно-бытового обслуживания. • Предложения по формированию параметров улично-дорожной сети, развитию маршрутов общественного транспорта и веломаршрутов. • Предложения по планируемому обеспечению территории объектами транспортного обслуживания (все виды стоянок и паркингов). • Предложения по организации пешеходных маршрутов и зеленого каркаса территории. • Предложения по инженерному обеспечению территории с определением перспективных инженерных нагрузок по видам инженерного обеспечения (по укрупненным показателям). • Перечень мероприятий по охране окружающей среды для обеспечения реализации проектных предложений. • Предложения по установлению границ КРТ, формированию элементов планировочной структуры и установлению красных линий. • Предложения о границах территории подготовки проекта планировки территории. • Основные технико-экономические показатели реализации проекта КРТ – материалы в табличной форме: «Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в границы комплексного развития территории» (приложение 1 к Концепции); «Основные параметры комплексного развития территории» (приложение 2 к Концепции); «Основные характеристики объектов капитального строительства комплексного развития территории» (приложение 3 к Концепции); «Мероприятия планируемого развития сетей инженерно-технического обеспечения» (приложение 4 к Концепции); «Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры» (приложение 5 к Концепции); «Мероприятия по благоустройству, инженерной защите и охране окружающей среды» (приложение 6 к Концепции); «Предложения по очередности комплексного развития территории» (приложение 7 к Концепции); «Ориентировочная стоимость реализации проекта

	комплексного развития территории» (приложение 8 к Концепции).
2.	**Графические материалы[8] (в части существующего положения) в составе:**
2.1.	Чертеж «Схема местоположения территории в границах территорий поселения, городского округа», на котором отображаются: границы муниципальных районов, поселений и городских округов; существующие и планируемые границы населенных пунктов; границы элемента планировочной структуры.
2.2.	Чертеж «Ортофотоплан или Космоснимок» (представление Космоснимка допускается при отсутствии возможности изготовления Ортофотоплана), выполняется в требуемом разрешении на основе размера и количества пикселей на заданную площадь и отображает границы рассматриваемой территории комплексного развития, название основных улиц и при необходимости иные элементы адресной привязки на территории муниципального образования (чертеж может быть подготовлен на основе общедоступной информации, открытых данных).
2.3.	Чертеж «Схема существующего использования территории с характеристикой землепользования», на котором отображаются: границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН), с отображением вида прав на земельные участки, вида разрешенного использования, в том числе земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти; существующие объекты капитального строительства, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в границы комплексного развития территории (в соответствии с приложением 1 к Концепции).
2.4.	Чертеж «Схема существующих зон с особыми условиями

[8] Графические материалы выполняются на цифровой топографической карте или цифровом топографическом плане в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Графические материалы разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, за исключением определенных случаев, в соответствии с установленными требованиями законодательства. Подготовка графических материалов осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

	использования территории и иных планировочных условий и ограничений», на котором подлежат отображению границы: водоохранных и санитарно-защитных зон; зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранных зон и зон охраняемых объектов; земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального (Краснодарский край) и местного значения; иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации; территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.) и воздействия их последствий; иные планировочные условия и ограничения, не относящиеся к установленному статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации перечню видов ЗОУИТ (полосы отводов железных дорог, территории ОКН, ООПТ и т.д.)[9].
2.5.	Схема (схемы) анализа материала действующего генерального плана муниципального образования Краснодарского края с отображением границ рассматриваемой территории комплексного развития.
2.6.	Схемы анализа территориальных зон и подзон действующих правил землепользования и застройки муниципального образования с отображением границ рассматриваемой территории комплексного развития.
2.7.	Визуально-ландшафтный анализ проектируемой территории, который предусматривает подготовку схем визуально-ландшафтного анализа, отражающих проектируемую застройку, ценные объекты историко-градостроительной среды, рельеф территории, контрольные направления визуального восприятия с материалами фотофиксации, в том числе с использованием беспилотной техники, с выделением предлагаемых к сносу и сохраняемых объектов капитального

[9] Определяется с учетом положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

	строительства, расположенных на территории комплексного развития.
2.8.	Чертеж «Схема расположения существующих объектов социального и общественно-делового обслуживания», на котором отображаются существующие объекты: социальной инфраструктуры с указанием вместимости и технико-экономических показателей таких объектов, а также нормативных показателей их пешеходной доступности; общественно-делового назначения с указанием вместимости и нормативных показателей их пешеходной доступности; культурно-бытового назначения с указанием вместимости и нормативных показателей их пешеходной доступности.
2.9.	Чертеж «Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды», на котором отображаются границы: санитарно-защитных зон от объектов, влияющих на охрану окружающей среды; шумовой зоны от объектов, оказывающих влияние на рассматриваемую территорию (улицы, дороги, мосты, эстакады, сооружения с трибунами).
2.10.	Чертеж «Схема современного состояния улично-дорожной сети», на котором отображаются: существующая улично-дорожная сеть; планируемая улично-дорожная сеть по материалам генерального плана муниципального образования; перспективная улично-дорожная сеть, зарезервированную установленными ранее красными линиями; типы дорожных покрытий; светофорные объекты; автозаправочные станции; существующие места хранения и парковки транспортных средств с указанием количества машино-мест.
2.11.	Чертеж «Схема существующей организации движения транспорта и пешеходов», на котором отображаются: остановочные пункты наземного городского общественного транспорта; организация движения общественного пассажирского транспорта; маршруты движения пешеходов, остановочные пункты пассажирского транспорта, наземные, подземные и надземные пешеходные переходы; радиусы пешеходной доступности от остановок наземного городского пассажирского транспорта.
2.12.	Чертеж «Схема существующего инженерного обеспечения территории», на котором отображаются: существующие перекладываемые (переносимые) инженерные сети; инженерные сети, запланированные муниципальными правовыми актами, комплексными программами развития инженерной

	инфраструктуры, утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования; инженерные сооружения.
3.	**Графические материалы (проектные предложения по комплексному развитию территории с основными технико-экономическими показателями) в составе:**
3.1.	Чертеж «Схема границ комплексного развития территории, элементов планировочной структуры, красных линий», на котором отображаются: границы комплексного развития территории; планируемые границы элементов планировочной структуры[10]; устанавливаемые, отменяемые и сохраняемые красные линии.
3.2.	Чертеж «Эскизный проект застройки территории», на котором отображаются: проектируемые объекты капитального строительства; объекты, подлежащие сносу, реконструкции, сохранению; элементы благоустройства территории; элементы улично-дорожной сети; ориентировочные технико-экономические показатели.
3.3	Чертеж «Схема планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания», на котором отображаются: существующие, реконструируемые и проектируемые объекты социального обслуживания; вместимость и технико-экономические показатели объектов; нормативные показатели пешеходной доступности этих объектов.
3.4.	Чертеж «Схема планируемого обеспечения территории объектами общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания», на котором отображаются: функциональное зонирование общественных территорий с указанием проектируемой застройки; объекты торговли, оказания услуг, административного обслуживания; создаваемые общественные пространства, места массового притяжения людей.
3.5.	Чертеж «Предложение по благоустройству территорий», на котором отображаются: перспективная функционально-планировочная организация благоустраиваемой территории с отражением объектов капитального строительства;

[10] Элементы планировочной структуры отображаются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

	предлагаемое функциональное зонирование территории с элементами благоустройства.
3.6.	Чертеж «Предложения по формированию водно-зеленого каркаса территории», на котором отображаются: предлагаемые к размещению озелененные территории; предлагаемые к размещению водные объекты (при наличии в составе территории проектирования городских водных объектов) прочие природные территории; характеристики располагаемых объектов, в том числе площадь.
3.7.	Чертёж «Схема организации улично-дорожной сети», на котором отображаются: проектируемая улично-дорожная сеть; организация движения транспорта; светофорные объекты; проектируемые места стоянки и хранения транспортных средств.
3.8.	Чертеж «Схема проектируемого обслуживания района городским общественным транспортом», на котором отображаются: организация движения пассажирского транспорта; проектные остановочные пункты пассажирского транспорта; наименования предлагаемых (изменяемых) маршрутов движения пассажирского транспорта; радиусы пешеходной доступности от остановок общественного транспорта; наземные, подземные и надземные пешеходные переходы; перспективные маршруты движения пешеходов.
3.9.	Чертеж «Схема предлагаемой вело-пешеходной сети», на котором отображаются: перспективная, существующая, реконструируемая сеть велосипедных маршрутов; места парковки и хранения велотранспортных средств.
3.10.	Чертеж «Поперечные профили улично-дорожной сети», на котором отображаются: основные поперечные профили улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов; поперечные профили бульваров; коридоры размещения инженерных сетей; направления движения транспорта и пешеходов; элементы озеленения.
3.11	Чертеж «Схема инженерного обеспечения территории», на котором отображаются: предложения по развитию сооружений инженерного обеспечения (существующих и проектируемых магистральные коммуникаций и границы объектов инженерного обеспечения намечаемого строительства или реконструкции); точки их возможного подключения к сетям городских

	ресурсоснабжающих организаций; существующие и проектируемые крупные подземные инженерные сооружения.
3.12	Чертеж «Предложение по границам подготовки проекта/проектов планировки территории», на котором отображаются границы подготовки проекта планировки в границах комплексного развития территории.
3.13	Чертеж «Схема межевания территории», на котором отображаются: существующие границы землепользователей; границы земельных участков, предлагаемых к формированию в рамках реализации комплексного развития территории; границы сохраняемых/изменяемых земельных участков; виды разрешенного использования земельного участка.
3.14	Чертеж «Развертки по основным улицам территории» отображающий развертки по улицам, входящим в территорию комплексного развития, с отображением основных фасадных решений, существующих и планируемых к строительству/реконструкции зданий.
3.15	Чертеж «Схема очередности (этапов) реализации проекта комплексного развития территории», на котором отображаются этапы: реализации объектов капитального строительства; реализации объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры.
3.16	Визуализация проектного решения, предусматривающая подготовку и представление предварительных материалов 3D-визуализации проектного решения комплексного развития территории, отражающие архитектурно-планировочные предложения, визуальный образ проектируемой застройки, элементы благоустройства.
4.	**Демонстрационные (презентационные) материалы, включающие:**
4.1.	Состав буклета демонстрационных (презентационных) материалов[11]: 1. Титульный лист. 2. Пояснительная записка в качестве приложения к презентационным материалам, обосновывающая цель и актуальность предлагаемого проекта комплексного развития территории,

[11] Состав презентационных материалов может корректироваться по усмотрению правообладателей в зависимости от целей и характеристик предлагаемого комплексного развития территории. Презентационные материалы включают краткую характеристику предлагаемого проекта комплексного развития территории и могут представляться в виде слайдов на электронном (презентация) либо бумажном носителе (альбом). В состав презентационных материалов также включаются слайды, содержащие схемы, выполнение которых осуществляется при необходимости.

	содержащая срок его реализации, основные характеристики (показатели), оценку социально-экономического эффекта реализации проекта. 3. Схема местоположения территории в границах территорий поселения, городского округа. 4. Ортофотоплан или Космоснимок. 5. Схема существующего использования территории с характеристикой землепользования. 6. Схема существующих зон с особыми условиями использования территории и иных планировочных условий и ограничений. 7. Схема (схемы) анализа материала действующего генерального плана муниципального образования Краснодарского края с отображением границ рассматриваемой территории комплексного развития. 8. Схемы анализа территориальных зон и подзон действующих правил землепользования и застройки муниципального образования с отображением границ рассматриваемой территории комплексного развития. 9. Визуально-ландшафтный анализ проектируемой территории. 10.Схема расположения существующих объектов социального и общественно-делового обслуживания. 11.Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды. 12.Схема современного состояния улично-дорожной сети; 13.Схема существующей организации движения транспорта и пешеходов. 14.Схема существующего инженерного обеспечения территории. 15.Эскизный проект застройки территории. 16.Схема границ комплексного развития территории, элементов планировочной структуры, красных линий. 17.Схема планируемого обеспечения территории объектами социального обслуживания. 18.Схема планируемого обеспечения территории объектами общественно-делового и коммунально-бытового обслуживания. 19.Предложения по благоустройству территорий. 20.Предложения по формированию водно-зеленого каркаса территории. 21.Схема организации улично-дорожной сети. 22.Схема проектируемого обслуживания района городским общественным транспортом. 23.Схема предлагаемой велопешеходной сети. 24.Поперечные профили улично-дорожной сети. 25.Схема инженерного обеспечения территории. 26.Предложение по границам подготовки проекта/проектов

	планировки территории. 27.Схема межевания территории. 28.Развертки по основным улицам территории. 29.Схема очередности (этапов) реализации проекта комплексного развития территории. 30.Визуализация проектного решения.

Приложение 1
к Концепции комплексного
развития территории

Перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, входящих в границы комплексного развития территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Сведения об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	
					Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Сведения о правах на объект недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
n						

Приложение 2
к Концепции комплексного
развития территории

Основные параметры комплексного развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Территория		
1.	Площадь территории в границах проекта планировки комплексного развития территории.	га	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	
1.1.	зоны жилого назначения (№ № __-__); в том числе:	га	
	многоэтажными жилыми домами		
	среднеэтажными жилыми домами		
	малоэтажными жилыми домами		
	индивидуальными жилыми домами		
1.2	зоны делового, общественного и коммерческого назначения (№ № __-__);	га	
1.3	зоны социальной инфраструктуры (№ № __-__);	га	
1.4	зоны производственного назначения (№ № __-__);	га	
1.5	зоны коммунальной инфраструктуры (№ № __-__);	га	
1.6	зоны транспортной инфраструктуры (№ № __-__);	га	
1.7	зоны инженерной инфраструктуры (№ № __-__);	га	
1.8	зоны иного назначения (№ № __-__);	га	
1.9	территории общего пользования (№ № __-__)	га	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	
3.	Из общей территории квартала/микрорайона – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	га га га га	
4.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: регионального значения (№ № __-__); местного значения (№ № __-__)	га га га	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (№ № __-__), в том числе гаражи для льготных категорий граждан (№ № __-__)	га га	
6.	Прочие территории в границах проекта планировки территории, в том числе: *наименование* (№ № __-__)	га га	

Приложение 3
к Концепции комплексного
развития территории

Основные характеристики объектов капитального строительства комплексного развития территории

№ п/п	№ по проекту планировки	Наименование объекта/ функциональное назначение	Характеристики объекта			Площадь объекта	
			Количество этажей (в том числе подземных) max	Площадь застройки, max кв.м	Население, человек max	Площадь квартир (max) кв.м	Общая площадь встроенных помещений (max) кв.м
1		2	3	4	5	6	7
Объекты капитального строительства жилого назначения*							
1.							
2.							
		Всего:					
Объекты капитального строительства делового, общественного и коммерческого назначения *							
1.							
2.							
		Всего:					
Объекты капитального строительства социального назначения*							
1.							
2.							
		Всего:					
Объекты капитального строительства иного назначения*							
1.							
2.							
		Всего:					
Объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры*							
1.							
2.							
		Всего:					
* Приводятся уточняющие подзаголовки: существующие, проектируемые, ранее запроектированные, строящиеся, реконструируемые.							

Приложение 4
к Концепции комплексного
развития территории

Мероприятия планируемого развития сетей инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Потребности в инженерном обеспечении			
1.1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	
		на пожаротушение	л/с	
1.2.	Водоотведение	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	
1.3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	
1.4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час тыс.т.у.т	
1.5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	
1.6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	
1.7.	Телефонизация	Телефонные №	№№	
1.8.	Радио	Радиоточки	точек	
2.	Протяженность инженерных сетей			
2.1	Водопотребление	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.2	Водоотведение	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.3.	Ливневые стоки	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.4.	Газоснабжение	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.5.	Теплоснабжение	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.6.	Электроснабжение	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.7.	Телефонизация	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	
2.8.	Радио	Демонтаж/перекладка/прокладка	км	

Приложение 5
к Концепции комплексного
развития территории

Мероприятия планируемого развития транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ на плане, ориентир	Этап реализации
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность улично-дорожной сети:	км			
1.1	Магистральные дороги, в том числе:	км			
а)	скоростного движения				
б)	регулируемого движения				
1.2	Магистральные улицы, в том числе:	км			
а)	общегородского значения				
б)	районного значения				
1.3	Улицы и проезды местного значения	км			
2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км			
а)	трамвай				
б)	троллейбус				
в)	автобус				
3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	Машино-мест			
3.1	Постоянного хранения, в том числе:	Машино-мест			
а)	многоуровневые надземные автостоянки				
б)	подземные автостоянки				
в)	открытые площадки				
3.2	Временного хранения, в том числе:	Машино-мест			
а)	многоуровневые надземные автостоянки				
б)	подземные автостоянки				
в)	открытые площадки				
4	Объекты транспортной инфраструктуры				
а)	тоннели	км			
б)	эстакады	км			
в)	мосты	км			
г)	пешеходные переходы	шт			
д)	сооружения и помещения для обслуживания пассажиров и транспорта	кв.м/шт.			

Приложение 6
к Концепции комплексного
развития территории

Мероприятия по благоустройству, инженерной защите и охране окружающей среды

№ п/п	№ на плане, ориентир	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Этап реализации
1	2	3	4	5	6
1	Охрана окружающей среды				
1.1		Территории, требующие специальных мероприятий по инженерной подготовки	га		
1.2		Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
1.3		Уровень шумового воздействия на территорию	дБ		
1.4		Озеленение санитарно-защитных зон	га		
1.5		Строительство шумозащитного ограждения	км		
2	Озеленение				
2.1		зеленые насаждения общего пользования;	га		
2.1		озеленение зон жилого назначения;	кв.м		
2.2		озеленение иных зон	га		
2.3		количество высаживаемого материала	кв.м		
3	Благоустройство				
3.1		Внутри дворовое благоустройство, в том числе:	кв.м		
		детские площадки			
		спортивные площадки			
		площадки для отдыха взрослых			
3.2		Благоустройство открытых спортивных площадок местного значения	кв.м		
3.3		Благоустройство парков, скверов, бульваров	кв.м		
3.4		Благоустройство водоемов	кв.м		

Приложение 7
к Концепции комплексного
развития территории

Предложения по очередности комплексного развития территории

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта/функциональное назначение	Единицы измерения	Показатели	Этапы реализации		
					Реконструкция/ снос	Проектирование	Строительство
1	2	3	4				
Территории объектов капитального строительства жилого назначения*							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
Территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения *							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
Территории объектов капитального строительства социального назначения*							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
Территории объектов капитального строительства иного назначения*							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
Территории объектов коммунальной и транспортной инфраструктур*							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
Территории улично-дорожной сети*							
1.			км				
2.							

№ п/п	№ по проекту планировки территории	Наименование объекта/функциональное назначение	Единицы изменения	Показатели	Этапы реализации		
					Реконструкция/ снос	Проектирование	Строительство
1	2	3	4				
		Всего:					
Территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, водные поверхности) *							
1.			кв.м				
2.							
		Всего:					
* Приводятся уточняющие подзаголовки: существующие, проектируемые, ранее запроектированные, строящиеся, реконструируемые.							

Приложение 8
к Концепции комплексного
развития территории

Ориентировочная стоимость реализации проекта комплексного развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Стоимость, млн.руб. (с НДС)	Расход затрат,	
					город	инвестор
1	2	3	4	5		
1	**Подготовка территории**					
1.1.	Подготовка проектной документации	млн.руб				
1.2.	Снос и демонтаж	кв.м				
1.3	Перекладка сетей инженерного обеспечения	км.				
1.4	Спил деревьев	шт				
1.5	Вывоз грунта	куб.м				
1.6	Получение ТУ	млн.руб				
2	**Стоимость реализации объектов капитального строительства*** (в соответствии с приложением 3)					
2.1	Жилищное строительство *(включая встроенно-пристроенные нежилые помещения)*	кв.м				
2.2	Социальная инфраструктура	кв.м				
2.3	Объекты делового, общественного и коммерческого назначения	кв.м				
2.4	Объекты коммунальной инфраструктуры	кв.м				
2.5	Объекты транспортной инфраструктуры	кв.м				
2.6	Объекты иного назначения	кв.м				
3	**Стоимость реализации линейных объектов*** (в соответствии с приложением 4, 5)					
3.1	Улично-дорожная сеть	км				
3.2	Общественный пассажирский транспорт	км				
3.3	Сети инженерно-технического обеспечения	км				
4	**Стоимость реализации благоустройства и озеленения *** (в соответствии с приложением 6)					
4.1	Внутридворовое благоустройство	кв.м				
4.2	Благоустройство открытых спортивных площадок местного значения	кв.м				
4.3	Благоустройство парков, скверов, бульваров	кв.м				
4.4	Благоустройство водоемов	кв.м				
4.5	Высадка деревьев и	кв.м				

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	Стоимость, млн.руб. (с НДС)	Расход затрат,	
					город	инвестор
	кустарников					
	Итого:					
	Удельные затраты					
	На одного человека	-				
	На 1 кв.м площади квартиры	-				
* Приводятся уточнения по видам в соответствии с приложениями 3,4,5,6						

Руководитель департамента И.В. Поздняков