ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июня 2021 года № 414-пп

Иркутск

Об установлении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 7 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Установить Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный Интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Первый заместитель Губернатора Иркутской области – Председатель Правительства Иркутской области К.Б. Зайцев

УСТАНОВЛЕН
постановлением Правительства
Иркутской области
от 18 июня 2021 года № 414-пп

ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА, НА КОТОРОМ ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ВКЛЮЧЕННОГО В ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ, ПРАВ НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта многоквартирного дома, включенного в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области, после перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее соответственно – многоквартирный дом, специальный счет).

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу,

с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, лицо, уполномоченное Правительством Иркутской области или муниципальным образованием Иркутской области (далее – уполномоченное лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета, документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно, заключившей(ему) с указанным выше лицом документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Уполномоченное лицо в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в государственную собственность Иркутской области или собственность муниципального образования Иркутской области либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), для оформления передачи Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области соответственно прав на специальный счет.

6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Уполномоченное лицо в течение пяти календарных дней после перехода Иркутской области или муниципальному образованию Иркутской области прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа с использованием сети «Интернет» или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Прежний владелец специального счета в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения документа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, передает уполномоченному лицу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной

организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

Министр жилищной политики
и энергетики Иркутской области А.Н. Никитин