ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 сентября 2023 года № 839-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп

В соответствии с частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Федерального закона от 13 июня 2023 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 13 статьи 3 Закона Иркутской области от 4 мая 2023 года № 56-ОЗ «Об отдельных вопросах комплексного развития территории в Иркутской области», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 23 апреля 2021 года № 293-пп «Об отдельных вопросах комплексного развития территорий в Иркутской области» (далее – постановление) следующие изменения:

1) дополнить пунктом 2^1 следующего содержания:

«2^1. Определить объекты недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки (прилагаются).»;

2) дополнить приложением (прилагается);

3) в Порядке согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, установленном постановлением:

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«2) в министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области в части наличия свободных мощностей теплоэнергетического комплекса (систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (хозяйственно-бытовые сточные воды) на конкретной территории, а также предложения по развитию инженерной инфраструктуры, которые необходимо выполнить в рамках реализации проекта, о включении мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры территориальной единицы, муниципального округа, городского округа, поселения; информации (сведений) о наличии резерва мощностей систем

электроснабжения на территории муниципального округа, городского округа, поселения (для определения возможностей и планируемой нагрузки на топливно-энергетический комплекс и возможности заключения договора);»;

в абзаце двадцать четвертом цифру «6» заменить цифрой «6^1»;

в подпункте 1 пункта 9 цифру «2» заменить цифрой «3»;

4) подпункт 2 пункта 2 Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, установленного постановлением, изложить в следующей редакции:

«2) внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки, если для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки требуются соответствующие изменения. В данном случае подготовка документации по планировке территории, указанной в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки;»;

5) в подпункте 4 пункта 3 Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Иркутской области или главой местной администрации муниципального образования Иркутской области, установленного постановлением, слова «подпункты «а» - «в» заменить словами «подпункты 1-3».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Председатель Правительства
Иркутской области К.Б. Зайцев

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 25 сентября 2023 года
№ 839-пп
«ОПРЕДЕЛЕНЫ
постановлением Правительства
Иркутской области
от 23 апреля 2021 года № 293-пп

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Определить, что в целях комплексного развития территории нежилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимого имущества:

земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, и снос или реконструкция которых с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности данной территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.».