ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2021 № 478

Об утверждении Порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор председатель Правительства Самарской области В.В.Кудряшов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ * Секретариат Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области * Управление делопроизводства

017774

Спиридонов 3325450

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 14.07.2021 № 478

ПОРЯДОК
определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области

1. Настоящий Порядок разработан в целях установления требований к определению границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в Самарской области (далее – границы территории) и применяется в случаях, когда решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается Правительством Самарской области либо главой местной администрации (далее – решение о комплексном развитии территории жилой застройки) в соответствии с пунктами 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

2. Сведения о границах территории включаются в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Сведения о границах территории должны содержать графическое описание местоположения границ территории в виде схемы, подготовленной с использованием топографических материалов масштаба 1:500 – 1:2000, на которой отражаются границы элементов планировочной структуры и существующие объекты недвижимого имущества, перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также текстовое описание местоположения границ территории.

4. Границы территории определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Кодекса и устанавливаются по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

границам территориальных зон;

красным линиям;

границам земельных участков, на которых расположены объекты, которые планируется включить в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований Самарской области;

естественным границам природных объектов.