ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2022 № 251

О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 21.07.2021 № 505 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим органом исполнительной власти Самарской области или главой местной администрации»

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 21.07.2021 № 505 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим органом исполнительной власти Самарской области или главой местной администрации» следующее изменение:

в Порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим органом исполнительной власти Самарской области или главой местной администрации:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Начальная цена торгов определяется по формуле

019695

$$НЦПТ = \sum_{k=1}^{n} КС_k \times 1{,}5\%,$$

где НЦПТ – начальная цена предмета торгов, рублей;

$\Sigma КС_k$ – сумма кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии (далее – территория);

k – порядковый номер участка, стоимость которого определяется;

n – общее число всех земельных участков, в том числе частей земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством, в границах территории, сумма площадей которых составляет площадь территории, указанную в решении о комплексном развитии территории.

Кадастровая стоимость земельного участка в рублях определяется нормативным правовым актом, утверждающим результаты государственной кадастровой оценки земельных участков и применяемым в расчетном году.

В случае если в границах территории расположены земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный для соответствующей категории земель, вида разрешенного использования земельных участков и кадастрового квартала, в котором расположены земельные участки, входящие в границы территории, а при отсутствии сведений о категории земель и виде разрешенного использования земельных участков, входящих в границы территории, – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, установленный для земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» кадастрового квартала, в котором расположены земельные участки, входящие в границы территории.

В случае включения в границы территории части земельного участка кадастровая стоимость определяется пропорционально площади части земельного участка, подлежащей комплексному развитию территории.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Плаксин 2145802