ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 № 249

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения»

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.07.2021 № 513 «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения» следующие изменения:

в Порядке приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых

018045

помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения:

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если срок для направления заявлений о намерениях в решении о комплексном развитии территории не определен, направление собственниками заявлений о намерениях в адрес лиц, указанных в абзаце пятом пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется в срок, не превышающий четырех месяцев с даты заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, а в адрес иных лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, – в срок, не превышающий четырех месяцев с даты принятия решения о комплексном развитии территории.»;

абзац второй пункта 8 после слов «законодательства Российской Федерации» дополнить словами «, а также срок для рассмотрения собственником предложения о приобретении и направления согласия с предложением о приобретении, несогласия с предложением о приобретении либо отказа от предложения о приобретении, который не может быть меньше 30 дней.»;

в пункте 13:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания:

«Несогласие собственника с предложением о приобретении, в котором не указаны причины такого несогласия, а также ненаправление мотивированного несогласия с предложением о приобретении собственником в срок, установленный в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка для рассмотрения собственником предложения о приобретении и направления согласия с предложением о приобретении, несогласия с предложением о приобретении либо отказа от предложения о приобретении, являются отказом собственника.»;

абзац второй после слов «указанных в несогласии собственника причин» дополнить словами «, не позднее 30 дней с даты поступления мотивированного несогласия собственника.»;

дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. В случае если договор мены на указанных в предложении о приобретении условиях не подписан собственником, а в случае если освобождаемое жилое помещение находится в общей долевой собственности либо в совместной собственности, – всеми участниками общей долевой собственности или совместной собственности, в течение 60 дней с даты направления им лицами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, проекта договора мены, обеспечение жилищных и иных имущественных прав собственников осуществляется в порядке, установленном статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Плаксин 2145802