ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 660

Об отдельных вопросах обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области.

В соответствии с частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 8 статьи 18 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области собственники жилых помещений и наниматели жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в многоквартирных домах, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным Правительством Самарской области в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, имеют право на получение равнозначного жилого помещения.

Под равнозначным жилым помещением для целей настоящего постановления понимается жилое помещение, одновременно соответствующее следующим требованиям:

020406

1) жилая площадь такого помещения и количество комнат в таком жилом помещении не меньше жилой площади освобождаемого жилого помещения и количества комнат в освобождаемом жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения превышает общую площадь освобождаемого жилого помещения;

2) такое жилое помещение соответствует стандартам, установленным Правительством Самарской области;

3) такое жилое помещение находится в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе Самарской области, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию.

2. Установить, что при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки в Самарской области взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, который не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и который соответствует критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ему предоставляется в собственность или по договору социального найма отдельная квартира, если это предусмотрено решением о комплексном развитии территории жилой застройки.

В случае если освобождаемая комната (комнаты) в коммунальной квартире находится в общей собственности двух или более лиц, отдельная квартира предоставляется всем таким лицам в общую собственность.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области В.В.Кудряшов

Плаксин 2145812