ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2022 г. № 1371

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 578

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 578 "Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3028).

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Номер: 5FDFEBBA4E9C5502C6806721EA4CA...
Поставщик: Федеральное казначейство
Правительство Российской Федерации
Действителен с 10.12.2021 по 10.03.2023

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 августа 2022 г. № 1371

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В абзаце пятом подпункта "а" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2008 г. № 234 "Об обеспечении жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 14, ст. 1424; 2015, № 46, ст. 6391; 2020, № 49, ст. 7931) слова "о развитии застроенной территории" заменить словами "о комплексном развитии территории".

2. Абзац пятый подпункта "а" пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 38, ст. 5121; 2015, № 7, ст. 1045; № 41, ст. 5654; № 49, ст. 6979; 2016, № 37, ст. 5501; № 47, ст. 6675; 2017, № 43, ст. 6342; № 44, ст. 6514; 2018, № 31, ст. 5002; № 53, ст. 8666; 2020, № 37, ст. 5713; № 39, ст. 6043, 6070; № 43, ст. 6800; 2021, № 42, ст. 7126; № 43, ст. 7276) изложить в следующей редакции:

"о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договоров о комплексном развитии территории;".

3. В подпункте "в" пункта 21 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861; 2020, № 37,

ст. 5729), слова "о развитии застроенной территории" заменить словами "о комплексном развитии территории".

4. Пункт 2 требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2015 г. № 1050 "Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 41, ст. 5661), после слов "договорами о комплексном освоении территорий," дополнить словами "заключенными до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", а также договорами о комплексном развитии территории,".

5. Пункт 2 требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 г. № 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 326), дополнить словами ", заключенными до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", а также договорами о комплексном развитии территории".

6. В пункте 3 типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2017 г. № 131 "Об утверждении типового соглашения о возникновении у участника долевого строительства доли в праве общей долевой собственности на объект социальной инфраструктуры" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 8, ст. 1229), слова "(договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов

местного самоуправления - указать нужное при наличии одного из указанных договоров)" заменить словами "(договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, заключенных до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", или договора о комплексном развитии территории - указать нужное при наличии указанных договоров)".

7. В постановлении Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 579 "Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3029; 2021, № 24, ст. 4516):

а) в наименовании и тексте слова "государственной власти" исключить;

б) в Правилах согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, утвержденных указанным постановлением:

в наименовании и пункте 1 слова "государственной власти" исключить;

в абзацах первом и четвертом пункта 2 слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

в пункте 3:

в абзаце первом слова "орган исполнительной власти" заменить словами "исполнительный орган";

подпункт "н" дополнить словами ", не включенные в предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Отказ в согласовании проекта решения по основаниям, предусмотренным подпунктами "а" и "и" пункта 3 настоящих Правил, допускается только при условии, что документами территориального планирования, документацией по планировке территории или утвержденными государственными или муниципальными программами, решениями Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления не предусмотрено иное размещение объектов федерального значения, регионального значения, местного значения, указанных в подпункте "а" пункта 3 настоящих Правил, или иное размещение объектов, предназначенных для целей, указанных в подпункте "и" пункта 3 настоящих Правил, соответственно.";

в пункте 5 слова "органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "исполнительного органа субъекта Российской Федерации";

в абзаце первом пункта 6 и пункте 7 слова "орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "исполнительный орган субъекта Российской Федерации";

в пункте 8 слова "органом исполнительной власти" заменить словами "исполнительным органом".

8. В Правилах принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13^1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13^1 Федерального закона

"О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 38, ст. 5306; 2021, № 13, ст. 2232; № 24, ст. 4510; 2022, № 27, ст. 4854):

а) в пункте 3 слова "в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории" заменить словами "в отношении которой договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории заключен до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий";

б) в пункте 8 слова "(руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации)" исключить;

в) в типовой форме ходатайства о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренной приложением № 1 к указанным Правилам:

раздел I изложить в следующей редакции:

"I. Сведения о заявителе, направившем ходатайство о восстановлении прав граждан

1.	Наименование высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации	
2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации	
3.	Сведения об уполномоченном лице исполнительного органа субъекта Российской Федерации, ответственном за взаимодействие с публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" (далее - уполномоченное лицо):	
3.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
3.2.	должность	
3.3.	контактные данные	

";

в приложении к ходатайству о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, заключенные до дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", или договор о комплексном развитии территории (при наличии)";

в пункте 21 слова "государственной власти" исключить;

г) в типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" из бюджета субъекта Российской Федерации, предусмотренной приложением № 2 к указанным Правилам:

слова "(наименование исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "(наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации";

слова "именуемое в дальнейшем исполнительным органом государственной власти" заменить словами "именуемое в дальнейшем исполнительным органом";

слова "(руководителя исполнительного органа государственной власти, его заместителя - указать нужное, фамилия, имя, отчество)" заменить словами "(руководителя исполнительного органа, его заместителя - указать нужное, фамилия, имя, отчество)";

слова "(наименование, дата и номер нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, устанавливающего правила предоставления субсидии Фонду)" заменить словами "(наименование, дата и номер нормативного правового акта высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, устанавливающего правила предоставления субсидии Фонду)";

в пунктах 3.1.1.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3.4 - 4.3.8, 4.4.1, 4.4.2, 6.4, 6.5 и разделе VII слова "государственной власти" исключить.

_____