ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2024 г. № 609

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу подпункт "в" пункта 21 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 2004 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 49, ст. 8758).

3. Пункт 2 настоящего постановления и подпункт "в" пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступают в силу с 1 ноября 2024 г.

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00BC638AE8E0EE677595219EBC80A9F891
Действителен с 07.03.2023 по 30.05.2024
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 16 мая 2024 г. № 609

И З М Е Н Е Н И Я,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 12, ст. 1776):

а) абзац четвертый пункта 1 признать утратившим силу;

б) приложение к Правилам ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденным указанным постановлением, дополнить пунктом 13^1 следующего содержания:

"13^1.	Комплексное развитие территорий	сведения, документы, материалы, содержащие информацию о решении о комплексном развитии территории, о договоре о комплексном развитии территории, об иных документах, материалах, согласованных, выданных, утвержденных в рамках осуществления комплексного развития территории	пункт 12^9 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в) перечень сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, доступ к которым осуществляется без взимания платы с использованием официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", утвержденный указанным постановлением, признать утратившим силу.

2. Абзац четвертый пункта 22 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2115 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8301), изложить в следующей редакции:

"лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;".

3. Подпункт "в" пункта 9 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8316; 2023, № 1, ст. 303), после слов "лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории," дополнить словами "оператор комплексного развития территории".

4. В постановлении Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303 "Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 9142):

а) абзац первый подпункта "в" пункта 3 содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденного указанным постановлением, после слов "лице, заключившем договор о комплексном развитии территории," дополнить словами "операторе комплексного развития территории";

б) в Правилах разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденных указанным постановлением:

абзац второй пункта 3 после слов "договор о комплексном развитии территории," дополнить словами "оператора комплексного развития территории";

в абзаце первом пункта 5 слова "застройщик или лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, или оператор комплексного развития территории";

в абзаце первом пункта 21 слова "застройщиком или лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщиком, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или оператором комплексного развития территории";

в пункте 22:

в подпункте "б" слова "застройщик - юридическое лицо или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщик - юридическое лицо, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или оператор комплексного развития территории";

в подпункте "г" слова "застройщик или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории" заменить словами "застройщик, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или оператор комплексного развития территории";

в пункте 35 и абзаце втором пункта 38 слова "застройщик или лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории" заменить

словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, или оператор комплексного развития территории".

5. В постановлении Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 3, ст. 580):

а) в составе и содержании технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, утвержденных указанным постановлением:

в подпункте "а" пункта 2 слова "(застройщика или технического заказчика)" заменить словами "(застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика)";

в пункте 4:

в подпункте "г" слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика";

в подпункте "е" слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком";

б) в Правилах выдачи технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов

капитального строительства, выдаваемых в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, и досрочного прекращения их действия, утвержденных указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 2 слова "застройщик или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт" заменить словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт";

в пункте 4:

в абзаце седьмом подпункта "б" слова "юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов" заменить словами "оператора комплексного развития территории, определенного Правительством Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории", слова "созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием" заменить словами "определенного субъектом Российской Федерации и обеспечивающего реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории";

в подпункте "д" слова "частями 1^1 и 1^2" заменить словами "частями 1^1 - 1^3", слова "частью 1^1" заменить словами "частями 1^1 и 1^2";

в пункте 5 слова "от застройщика или технического заказчика" заменить словами "от застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. По результатам рассмотрения обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика правообладатель существующего линейного объекта в течение 30 дней со дня поступления обращения обеспечивает подготовку технических требований и условий и их направление застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику в той же форме, в которой застройщиком, лицом, заключившим договор

о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком было направлено обращение о выдаче технических требований и условий.

Технические требования и условия выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику после фактической оплаты затрат на их подготовку (если иной порядок оплаты затрат на подготовку технических требований и условий не предусмотрен соглашением между застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком и правообладателем существующего линейного объекта).

Размер затрат на подготовку технических требований и условий определяется в соответствии с Правилами определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта".

В случае если правообладателем существующего линейного объекта на момент поступления обращения застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика не выполнены требования пункта 4 Правил определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях

реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. № 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта", технические требования и условия выдаются застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику без взимания платы.";

в пункте 7 слова "застройщиком или техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком";

в пункте 8:

в абзаце первом слова "застройщику, техническому заказчику" заменить словами "застройщику, лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, оператору комплексного развития территории или техническому заказчику";

в подпункте "а" слова "застройщиком, техническим заказчиком" заменить словами "застройщиком, лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории, оператором комплексного развития территории или техническим заказчиком";

подпункт "д" после слов "правил землепользования и застройки" дополнить словами "(за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с частью 10^2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

в пункте 9 слова "застройщик или технический заказчик" заменить словами "застройщик, лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператор комплексного развития территории или технический заказчик";

в пункте 10:

в подпунктах "а", "б" и "г" слова "застройщика или технического заказчика" заменить словами "застройщика, лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика";

подпункт "д" после слов "землепользования и застройки" дополнить словами "(за исключением случая реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии на основании документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с частью 10^2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации)";

пункт 11 дополнить словами ", лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории, оператора комплексного развития территории или технического заказчика".

6. Пункт 21 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2022 г. № 1196 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электросвязи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 28, ст. 5113), изложить в следующей редакции:

"21. В случае направления лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, или оператором комплексного развития территории запроса о выдаче технических условий и (или) заявки о подключении договор о подключении заключается с такими лицами при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и градостроительного плана земельного участка.".