ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2024 г. № 716

МОСКВА

О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 "Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 20, ст. 3373).

Председатель Правительства Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
00E3632C6CD2197E4C86921C0069D28A4C
Действителен с 03.05.2024 по 27.07.2025
Владелец: Правительство Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 30 мая 2024 г. № 716

И З М Е Н Е Н И Я,

которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701

1. Наименование дополнить словами "и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий".

2. В преамбуле слова "В соответствии с частями 2 и 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации" исключить.

3. Абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые:".

4. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

"2. Установить, что торги на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий могут проводиться в случае:

если в отношении права заключения хотя бы одного из договоров о комплексном развитии территории ранее были проведены торги, которые были признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 5 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

необходимости создания условий для обеспечения жилищных прав граждан в соответствии со статьями 32 и (или) 32^1 Жилищного кодекса Российской Федерации при осуществлении комплексного развития одной территории посредством создания жилых помещений для предоставления гражданам взамен освобождаемых жилых помещений в границах иной территории, подлежащей комплексному развитию, при условии расположения таких территорий в границах одного муниципального образования.".

5. В Правилах проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных указанным постановлением:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Торги проводятся организатором торгов на основании решения об их проведении, принятого указанными в частях 3 и 3^1 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, организацией, оператором комплексного развития территории, в определенный в таком решении срок. При этом определение срока для проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки осуществляется с учетом положений пункта 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В качестве организатора торгов выступают уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лицо, определенное оператором комплексного развития территории в соответствии с частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

б) в подпункте "а" пункта 7 слова "высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации";

в) подпункт "ж" пункта 8 изложить в следующей редакции:

"ж) наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, подведомственной такому федеральному органу исполнительной власти организации, уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления или оператора комплексного развития территории, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия;".

6. В Правилах заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных указанным постановлением:

а) в пункте 1:

подпункт "б" изложить в следующей редакции:

"б) в случае, если решением о проведении торгов, принятом уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, предусмотрено их проведение в электронной форме;";

в подпункте "в" слова "О содействии развитию жилищного строительства" заменить словами "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий";

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В качестве организатора торгов выступают уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления, организация, указанные в частях 3 и 4 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или лицо, определенное оператором комплексного развития территории в соответствии с частью 3 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Торги проводятся на электронной площадке, оператор которой включен в перечень операторов электронных площадок, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.";

г) в пункте 10:

в подпункте "г" слова "по согласованию с оператором электронной площадки" исключить;

в подпункте "ж" слова "высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации" заменить словами "высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации";

д) в пункте 11:

в абзаце первом слова "на основании заключенного с организатором торгов договора" исключить;

в подпункте "а" слова "обеспечивает возможность аккредитации" заменить словами "обеспечивает возможность регистрации и аккредитации юридических лиц в качестве";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) обеспечивает подачу участниками торгов заявок на участие в торгах до окончания срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов при условии заполнения ими всех полей;";

е) в подпункте "р" пункта 13 слова ", срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка" исключить;

ж) в пункте 15:

в абзаце первом слова "перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44" заменить словами "перечень которых утвержден в соответствии с подпунктом "а" пункта 1 части 5 статьи 44";

в абзаце втором слова "частью 13 статьи 44" заменить словами "частью 7 статьи 44";

з) подпункт "в" пункта 19, пункт 20 и подпункт "а" пункта 25 признать утратившими силу;

и) в абзаце втором пункта 27 слова "в течение 5 рабочих дней" заменить словами "не позднее чем за 5 рабочих дней";

к) в пункте 29 слово "заявителя" заменить словами "участника торгов";

л) в подпункте "б" пункта 34 слова "обеспечения заявки" заменить словами "задатка за участие в торгах";

м) в пунктах 41 и 65 слова "и при условии предоставления задатка за участие в торгах (если решением о проведении аукциона предусмотрено предоставление такого задатка)" исключить.

_____