*Электронный документ*

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,*
*строение 1, Москва, 127994*
*тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40*
*www.minstroyrf.gov.ru*

17.05.2022 № 21547-МС/12

Министерство строительства
Пермского края

info@msa.permkrai.ru

Департамент комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Министерства строительства Пермского края от 13 мая 2022 г. № 35-03-01-305 и сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в случаях, установленных указанной частью.

Согласно части 3 статьи 67 Кодекса проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению:

на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети «Интернет» в случае подготовки такого проекта уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

Таким образом вне зависимости от того, на каком уровне публичной власти планируется принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект такого решения подлежит размещению:

на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг;

на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

Дополнительно проект решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации подлежит размещению на официальном сайте высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сети «Интернет».

В части размещения проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» полагаем, что проект такого решения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» в случае, если принятым в соответствии с частью 5 статьи 66 Кодекса нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации не установлено иное.

По вопросу наличия установленных Кодексом требований к государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети «Интернет», либо региональному порталу государственных и муниципальных услуг отмечается, что требования к таким информационным системам установлены частью 17 статьи 5.1 Кодекса.

Отмечается, что проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки подлежит размещению в порядке, установленном частью 3 статьи 67 Кодекса, вне зависимости от реализации такого решения юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 66 Кодекса процедура принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки состоит в том числе из этапа опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

Виды, порядок принятия (издания), официального опубликования (обнародования) и вступления в силу муниципальных правовых актов определяются уставом муниципального образования (пункт 6 части 1 статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Директор Департамента
комплексного развития территорий М.В. Синичич

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Синичич Мария Владимировна**
Сертификат: 7DCF71F5B3DC8A31C9270D158303A26249D499F4
Действителен: 02.02.2022 до 02.05.2023

М.Е. Галь
8(495) 647 15 80, доб. 57031

**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614015,
тел. (342) 235 10 85,
e-mail: info@msa.permkrai.ru,
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,
ИНН/КПП 5902293210/590201001

13.05.2022 № 35-03-01-305

На № _____ от _____

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
dkrt@minstroyrf.gov.ru

О разъяснении положений п.2
ч.3 ст.67 ГрК РФ

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты решений о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – проект решения о КРТ) подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в сети «Интернет» и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений, публичных слушаний с использованием сети "Интернет", либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы).

Прошу направить официальное разъяснение на реализацию каких задач и функций должен быть уполномочен данный орган местного самоуправления, а также наличие/отсутствие требований к информационным системам, в которых должно осуществляться размещение проекта решения о КРТ, а также сообщить о достаточности обеспечения его публикации для целей информирования населения о намерениях властей, без обеспечения возможности комментариев и обсуждений данного проекта решения о КРТ.

Также прошу сообщить о необходимости размещения проекта решения о КРТ на сайте уполномоченного органа местного самоуправления в случае принятия решения высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и реализации его юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации.

Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 03A9EE7600B4AD02AF4470B756114A27EC
Владелец: КОЛМОГОРОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
Действителен с 01-10-2021 до 01-10-2022

А.В. Колмогоров

Контактное лицо:
Чвилева Елена Владиславовна
+79125800389