ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

28.10.2022 № ГМ/98990/22
№

На № от

О даче разъяснений

Минстрой России

minstroy@minstroyrf.ru

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение Минстроя России от 28.09.2022 № 49768-АЛ/12 (вх. № 163071-М/22 от 28.09.2022) по вопросу, содержащемуся в обращении Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26.09.2022 № 01-05-02994/11, о разъяснении положений Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее — Правила), в части определения минимального объема предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, и сообщает следующее.

Согласно пункту 15 Правил для участия в торгах заявитель представляет организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок и в предусмотренном в таком извещении порядке в том числе заявку на участие в торгах в соответствии с установленной в извещении о проведении торгов формой такой заявки и требованиями к ее содержанию (в случае проведения конкурса в заявке должны содержаться конкурсные предложения участника торгов).

В соответствии с пунктом 69 Правил победителем конкурса признается его участник, конкурсные предложения которого по сравнению с конкурсными условиями и конкурсными предложениями других участников конкурса были признаны организатором торгов наилучшими в соответствии с используемым организатором торгов методом (способом) оценки таких предложений.

Таким образом, исходя из совокупного анализа вышеприведенных норм,

заявитель самостоятельно определяет минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению, включенный в конкурсное предложение. Конкурсное предложение оценивается организатором торгов в соответствии с установленным методом (способом) оценки таких предложений.

Г.Г. Магазинов



Исп.Лаирова А.И.
тел.8(499)755-23-23