МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Неглинная, 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.gov.ru

19.09.2023 № БС-4-21/11937@

На № _____

О форме, порядке ее заполнения, формате и порядке представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений в соответствии с пунктом 21 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации

Минстрой России

Территориальные органы ФНС России (по списку)

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

АО «ГНИВЦ»

Информирую о том, что 18.09.2023 на официальном интернет-портале правовой информации опубликован приказ Федеральной налоговой службы от 16.08.2023 № ЕД-7-21/545@ «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство»[1] (согласован Минстроем России, Минфином России, зарегистрирован Минюстом России 15.09.2023, регистрационный № 75248), далее – Приказ.

Приказ издан в соответствии с абзацем пятым пункта 21 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ, далее – Налоговый кодекс) в целях организации взаимодействия налоговых органов по субъектам Российской Федерации с органами или иными лицами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном

[1] http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202309180009?pageSize=100&index=1

развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – уполномоченные органы).

Приказ вступает в силу с 1 января 2024 г. одновременно с пунктом 21 статьи 396 Налогового кодекса.

Прошу Минстрой России в возможно короткий срок довести уполномоченным органам вышеуказанную информацию.

УФНС России по субъектам Российской Федерации поручается:

1) в пятидневный срок довести положения Приказа для применения в подчиненных налоговых органах;

2) в десятидневный срок обеспечить информирование уполномоченных органов об издании Приказа (включая органы местного самоуправления и уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации), действующие на администрируемой территории, для обеспечения представления с 1 января 2024 г. сведений в соответствии с пунктом 21 статьи 396 Налогового кодекса и Приказом (далее – сведения);

3) определить перечень структурных подразделений и должностных лиц в подчиненных налоговых органах, на которых возлагаются полномочия по использованию сведений.

Обработка сведений в АИС «Налог-3» ФНС России осуществляется согласно приказу ФНС России от 02.08.2023 № СД-7-21/515@ «О взаимодействии налоговых органов и филиалов Федерального казенного учреждения «Налог-Сервис» Федеральной налоговой службы (г. Москва) при реализации функций по приему и обработке сведений, представленных в соответствии со статьями 362, 396 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 11 Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации».

О реализации в АИС «Налог-3» ФНС России функционала для приема и обработки сведений информируем дополнительно.

Приложение: Приказ (на 18 л. в 1 экз.) в каждый адрес.

Действительный государственный
советник Российской Федерации 2 класса С.Л.Бондарчук

Амплеева Елена Валерьевна
8(495)913-02-00
8(495)913-00-01 (доб. 12-00)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
сведения о сертификате эп
Сертификат: 00E6C14DDCDF352F1FAFE63B9D2169B13B
Владелец: Бондарчук Светлана Леонидовна
Действителен: с 01.11.2022 по 25.01.2024

МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

(ФНС России)

ПРИКАЗ

« 16 » 08 2023 г. № ЕД-7-21/545@

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 75248
от "15" сентября 2023 г.

Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство

В соответствии с абзацем пятым пункта 21 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях организации взаимодействия налоговых органов по субъектам Российской Федерации с органами или иными лицами, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, а также в связи с принятием Федерального закона от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить:

форму «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими

ПОДЛЕЖИТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
16.08.2023
(подпись, дата)

лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство» согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

формат представления сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

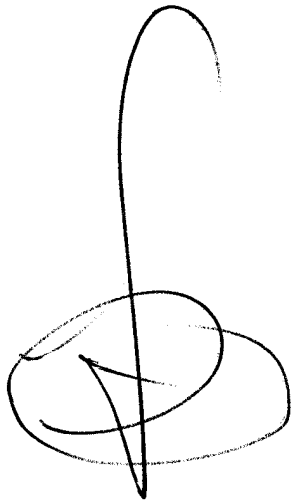
порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство в электронной форме согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года.

01.08.2023 16:44
kompburo /Н.И.П-К3457

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и уплаты земельного налога, а также на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего работу по созданию, развитию, сопровождению и эксплуатации автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы.

Руководитель Федеральной
налоговой службы



Д.В.Егоров

01.08.2023 16:44
kompburo /Н.И.П-К3457

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от «16» 08 2023 г.
№ ЕД-7-21/545@

Форма по КНД 1114718

В налоговый орган по субъекту Российской Федерации _____

(полное наименование органа или организации, осуществляющих представление сведений, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений)[1]

(наименование налогового органа)

ОГРН | | | | | | | | | | | | | |

ИНН | | | | | | | | | | |

Код налогового органа | | | | |

Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство

ДАННЫЕ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ СВЕДЕНИЯХ

Тип документа | | |

01 первичный
02 корректирующий

Дата | | . | | . | | | | |

[1] Фамилия, имя, отчество (при наличии) заполняются в случае представления сведений физическим лицом – представителем органа или иного лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

РАЗДЕЛ «СОДЕРЖАНИЕ СВЕДЕНИЙ»

1. Кадастровый номер земельного участка ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

2. Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельном участке, приобретенном (предоставленном) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство:

2.1. Дата выдачи разрешения на строительство (в том числе в случае изменения ранее установленной даты выдачи разрешения на строительство) ☐☐.☐☐.☐☐☐☐

2.2. Дата прекращения действия разрешения на строительство ☐☐.☐☐.☐☐☐☐

Приложение № 2
к приказу ФНС России
от «16» 08 2023 г.
№ЕД-7-21/545@

Порядок заполнения формы «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство»

1. Форма «Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство» (далее – Форма) заполняется на основании сведений, имеющихся у органа или иного лица, уполномоченных на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее – разрешение на строительство), и включает в себя:

титульный лист;

раздел «Содержание сведений».

2. Форма заполняется в электронной форме отдельно в отношении каждого разрешения на строительство.

3. Заполнение строк Формы значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо начиная с первого (левого) знакоместа.

4. Для указания дат в Форме используются по порядку три поля: день (поле из двух знакомест), месяц (поле из двух знакомест) и год (поле из четырех знакомест).

5. При заполнении Формы каждому показателю Формы соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле указывается только один показатель.

Для внесения сведений о кадастровом номере земельного участка используется каждое знакоместо. Например,

5	0	:	0	1	:	0	0	0	0	0	0	0	:	0	0	0	1

.

6. При заполнении строк Формы с использованием программного обеспечения значения числовых показателей выравниваются по правому (последнему) знакоместу.

7. На титульном листе Формы указываются данные об органе или ином лице, осуществляющем представление сведений в составе Формы (далее – сведения):

полное наименование органа или организации, осуществляющих представление сведений, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН), присвоенный органу или организации, осуществляющим представление сведений;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), присвоенный органу или лицу, осуществляющим представление сведений.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) заполняются в случае представления сведений физическим лицом – представителем органа или иного лица, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

8. На титульном листе Формы указывается наименование налогового органа по субъекту Российской Федерации, в который представляются сведения, и его код в соответствии с информацией о кодах налоговых органов, размещенной на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. На титульном листе Формы указываются данные о представляемых сведениях. При этом в строке «Тип документа» указывается:

код «01» (первичный) при заполнении Формы со сведениями, которые ранее не представлялись;

код «02» (корректирующий) при заполнении Формы со сведениями, которые представляются взамен ранее представленных сведений, в том числе в связи с исправлением ошибок.

10. На титульном листе Формы по строке «Дата» указывается дата, по состоянию на которую представляются сведения.

11. Раздел «Содержание сведений» Формы заполняется в зависимости от наличия сведений за год, в отношении которого представляются сведения. Для сведений о каждом разрешении на строительство заполняется отдельный лист указанного раздела.

12. По строке 1 раздела «Содержание сведений» Формы указывается содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости кадастровый номер земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного

строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении которого представляются сведения (далее – земельный участок).

13. По строке 2 раздела «Содержание сведений» Формы указываются сведения о дате выдачи разрешения на строительство, об изменении даты выдачи разрешения на строительство и о прекращении действия разрешения на строительство в отношении земельного участка:

по строке 2.1 указывается дата выдачи разрешения на строительство, в том числе в случае изменения ранее установленной даты выдачи разрешения на строительство, сведения о которой представлялись в составе Формы;

по строке 2.2 указывается дата прекращения действия разрешения на строительство (при наличии таких сведений).

Приложение № 3
к приказу ФНС России
от «16» 08 2023 г.
№ ЕД-7-21/545@

Формат представления сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство в электронной форме

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам (далее – файл обмена) представления сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство в электронной форме.

2. Номер версии настоящего формата 4.01, часть 240_16.

II. ОПИСАНИЕ ФАЙЛА ОБМЕНА

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_P_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение VO_RAZRSTR;

P – идентификатор получателя информации, для налоговых органов представляется в виде четырехразрядного кода налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для организаций – девятнадцатиразрядный код (идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и код причины постановки на учет (КПП) организации (обособленного подразделения);

для физических лиц – двенадцатиразрядный код (ИНН физического лица);

GGGG – год формирования передаваемого файла, ***MM*** – месяц, ***DD*** – день;

N – идентификационный номер файла. (Длина – от 1 до 36 знаков. Идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML файла должна иметь следующий вид:

<?xml version ="1.0" encoding ="windows-1251"?>

Имя файла, содержащего XML схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

VO_RAZRSTR_2_240_16_04_01_xx, где xx – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML схема файла обмена приводится отдельным файлом.

4. **Логическая модель файла обмена** представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.7 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: T – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде T(n-k) или T(=k), где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «=» означает фиксированное количество знаков в строке. В случае, если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид T(0-k). В случае, если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид T(n-).

Формат числового значения указывается в виде N(m.k), где: m – максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки и знака (для отрицательного числа), k

– максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид N(m).

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, таких как элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по классификатору, кодовому словарю), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». В случае, если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация»;

дополнительная информация содержит, при необходимости, требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (кодового словаря) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодового словаря) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

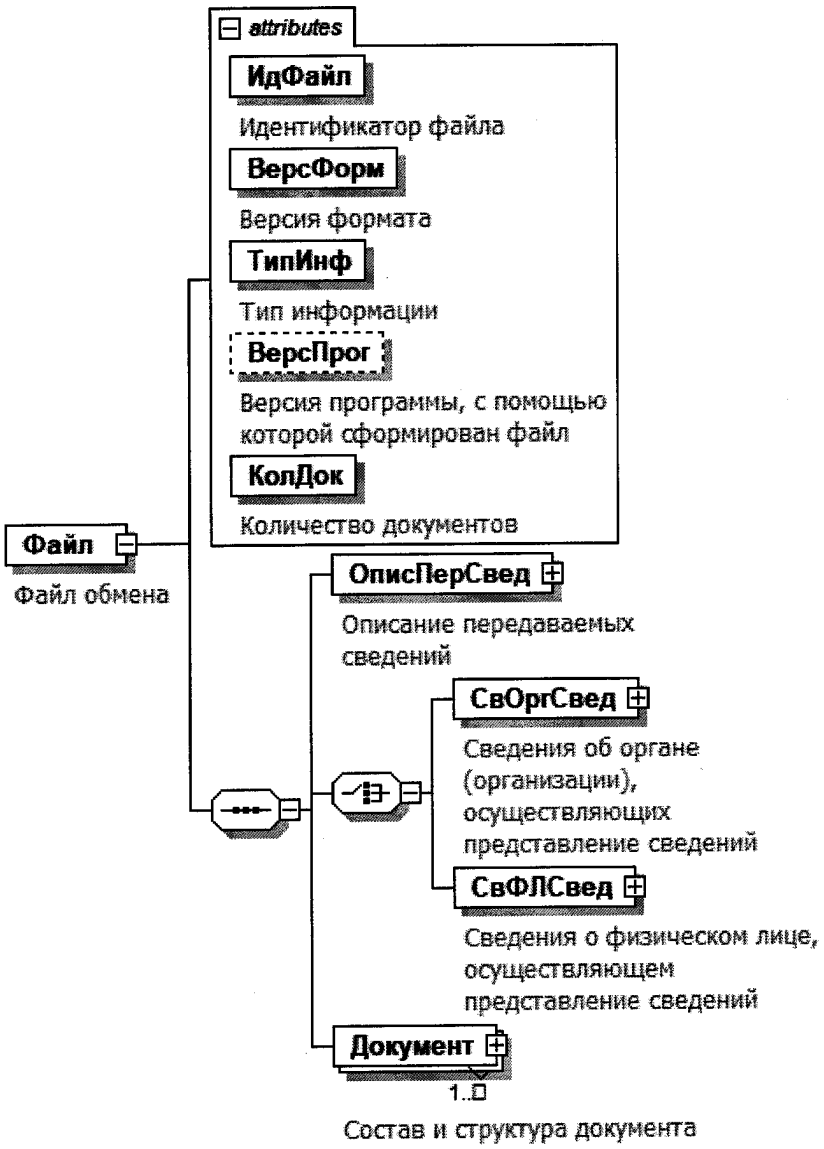


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	А	Т(1-255)	ОУ	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Версия формата	ВерсФорм	А	Т(1-5)	О	Принимает значение: 4.01
Тип информации	ТипИнф	А	Т(1-50)	О	Принимает значение: РАЗРСТР
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	А	Т(1-40)	Н	
Количество документов	КолДок	А	N(9)	О	Указывает количество повторений элемента <Документ>. Принимает значение от 1 и более
Описание передаваемых сведений	ОписПерСвед	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.2
Сведения об органе (организации), осуществляющих представление сведений Сведения о физическом лице, осуществляющем представление сведений	СвОргСвед СвФЛСвед	С С		О О	Состав элемента представлен в таблице 4.3 Состав элемента представлен в таблице 4.4
Состав и структура документа	Документ	С		ОМ	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.2

Описание передаваемых сведений (ОписПерСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы по КНД	КНД	А	Т(=7)	ОК	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1114718
Дата, по состоянию на которую представляются сведения	ДатаДок	А	Т(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код налогового органа - получателя сведений	КодНО	А	Т(=4)	ОК	Типовой элемент <СОНОТип>. Указывается код управления ФНС России

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					по субъекту Российской Федерации

Таблица 4.3

Сведения об органе (организации), осуществляющих представление сведений (СвОргСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Полное наименование органа (организации), осуществляющих представление сведений	НаимОрг	А	Т(1-1000)	О	
ОГРН органа (организации), осуществляющих представление сведений	ОГРН	А	Т(=13)	О	Типовой элемент <ОГРНТип>
ИНН органа (организации), осуществляющих представление сведений	ИННЮЛ	А	Т(=10)	О	Типовой элемент <ИННЮЛТип>

Таблица 4.4

Сведения о физическом лице, осуществляющем представление сведений (СвФЛСвед)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
ИНН физического лица, осуществляющего представление сведений	ИННФЛ	А	Т(=12)	О	Типовой элемент <ИННФЛТип>
Фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, осуществляющего представление сведений	ФИО	С		О	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.7

Таблица 4.5

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор документа	ИдДок	А	Т(1-36)	О	Рекомендуется использовать глобально уникальный идентификатор
Тип документа	ТипДок	А	Т(=1)	ОК	Принимает значения: 1 – первичный 2 – корректирующий
Кадастровый номер земельного участка	КадНом	А	Т(1-100)	О	
Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство	СведВыдРазр	С		НМ	Состав элемента представлен в таблице 4.6. Элемент обязателен при <ТипДок>=1

Таблица 4.6

Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство (СведВыдРазр)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата выдачи разрешения на строительство (в том числе в случае изменения ранее установленной даты выдачи разрешения на строительство)	ДатаВыдРазр	А	Т(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Дата прекращения действия разрешения на строительство	ДатаПрекрРазр	А	Т(=10)	Н	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.7

Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	А	Т(1-60)	О	
Имя	Имя	А	Т(1-60)	О	
Отчество	Отчество	А	Т(1-60)	Н	

Приложение № 4
к приказу ФНС России
от «16» 08 2023 г.
№ ЕД-7-21/545@

Порядок представления в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство в электронной форме

1. Сведения о дате выдачи разрешения на строительство жилых домов (многоквартирных домов) на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и (или) юридическими лицами для осуществления жилищного строительства на основании договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, об изменении даты выдачи указанного разрешения на строительство и о прекращении действия такого разрешения на строительство (далее – сведения) представляются в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации (далее – получатель) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых сформированы сведения.

2. Сведения, подлежащие передаче, предварительно должны быть проверены на отсутствие вредоносных программ («компьютерного вируса»).

3. Органом или иным лицом, уполномоченными на представление сведений (далее – отправитель), обеспечиваются меры, исключающие несанкционированный доступ к сведениям.

4. Способ представления сведений получателю по электронной почте или на электронных носителях определяется отправителем сведений.

5. При представлении сведений по электронной почте подлинность сведений подтверждается усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) отправителя сведений.

Сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП отправителя сведений, архивируются программой-упаковщиком в архивный файл (размер файла не должен превышать 25 Мбайт).

Для каждого архивного файла средствами электронной почты формируется почтовое сообщение, в поле темы сообщения указывается имя архивного файла. Архивный файл является вложением почтового сообщения.

Сведения считаются представленными после получения по электронной почте отправителем информации об успешном приеме почтового сообщения получателем.

6. При представлении сведений на электронных носителях сформированные файлы со сведениями, подписанные УКЭП отправителя сведений, передаются в виде архивного файла, содержащегося на электронном носителе.

Передача (доставка) электронного носителя осуществляется с сопроводительным письмом отправителя. При этом электронные носители сведений помещаются в упаковку, исключающую возможность их повреждения или извлечения информации из нее без нарушения целостности упаковки.