МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

04.12.2023 № 45048-ИТ/Д20и

На №_____от_____

Минстрой России

О представлении позиции об освобождении от уплаты государственной пошлины лиц, с которыми заключены договоры комплексного развития территории

От 26 апреля 2023 г. № 23814-АЛ/12 и от 6 октября 2023 г. № 61610-АЛ/12

Минэкономразвития России рассмотрело предложения по вопросу о возможности освобождения лиц, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты государственный пошлины за регистрацию прав на передаваемые им помещения в домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки на основании пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если в отношении таких домов предусмотрена процедура сноса, и сообщает.

Государственная пошлина – сбор, взимаемый с физических лиц и организаций при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически

значимых действий, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации.

Уплата государственной пошлины является одним из условий совершения в отношении плательщиков юридически значимых действий уполномоченными органами, действующими в общественных интересах и реализующими свои государственно-властные функции.

Как следует из правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации (далее – Конституционный Суд), сборы – это конституционно допустимый платеж публичного характера, уплачиваемый в бюджет в силу обязанности, установленной законом; государственная пошлина, будучи законно установленным сбором, является единственным и достаточным платежом за совершение уполномоченным органом и (или) уполномоченным должностным лицом соответствующих юридически значимых действий в отношении определенных лиц при их обращении (Постановление Конституционного Суда от 28 февраля 2006 г. № 2-П, определение Конституционного Суда от 1 марта 2007 г. № 326-О-П, от 16 декабря 2008 г. № 1079-О-О).

При определении конкретного размера государственной пошлины учитываются фактические затраты каждого уполномоченного органа по совершению юридически значимого действия.

Следовательно, государственная пошлина является сбором, который должен компенсировать затраты, связанные с совершением уполномоченными органами юридически значимых действий.

Кроме того, при принятии решения об освобождении от уплаты государственной пошлины отдельных категорий налогоплательщиков необходимо учитывать, что указанное решение приведет к выпадающим доходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Таким образом, вопросы, связанные с принятием решения об освобождении от уплаты государственной пошлины лицами, с которыми заключены договоры

о комплексном развитии территорий жилой застройки при наличии в таких договорах условий о сносе многоквартирных домов за государственную регистрацию прав собственности, могут быть рассмотрены в соответствии с пунктом 1 Положения о Министерстве финансов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 329, Минфином России при представлении главным администратором указанной государственной пошлины (Росреестром) предложений с соответствующими расчетами и обоснованиями.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3300426BE08ACA47E444B7016DE8C23F
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 16.02.2023 до 11.05.2024

И.Э. Торосов

И.А. Козлов
8 (495) 870-29-21, доб. 18821
Департамент корпоративного регулирования