МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ —
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008, телефакс: +7 (495) 913-47-74
приемная: +7 (495) 913-47-77, +7 (495) 983-37-29

20.06.2023 № 03-05-04-03/57091

На № 23814-АЛ/12 от 26.04.2023

Минстрой России

Минфин России в связи с указанным письмом Минстроя России рассмотрел вопрос об освобождении лиц, с которыми заключены договора о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты государственной пошлины при переходе права собственности на выкупаемые ими жилые помещения в случае наличия в таких договорах условий о сносе многоквартирных домов, и сообщает следующее.

Согласно статьям 333.16 и 333.17 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) государственная пошлина - сбор, взимаемый с физических лиц и организаций при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий, предусмотренных главой 25.3 «Государственная пошлина» Кодекса, за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации.

Уплата государственной пошлины является одним из условий совершения в отношении плательщиков юридически значимых действий уполномоченными органами, действующими в общественных интересах и реализующими свои государственно-властные функции.

При определении конкретного размера государственной пошлины учитываются фактические затраты каждого уполномоченного органа по совершению юридически значимого действия.

Следовательно, государственная пошлина является сбором, который должен компенсировать затраты, связанные с совершением уполномоченными органами юридически значимых действий.

Минфин России не располагает информацией о фактических расходах уполномоченного органа, связанных с совершением указанных юридически значимых действий.

Данные затраты определяются главным администратором государственной пошлины. Государственные услуги за государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, осуществляет Росреестр.

Кроме того, реализация предлагаемого решения приведет к выпадающим доходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Учитывая изложенное, предложение по освобождению лиц, с которыми заключены договора о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты государственной пошлины при переходе права собственности на выкупаемые ими жилые помещения в случае наличия в таких договорах условий о сносе многоквартирных домов, могут быть рассмотрены Минфином России только при представлении главным администратором указанной государственной пошлины (Росреестром) соответствующих расчетов и обоснований, а также при определении источников компенсации выпадающих доходов.

Одновременно обращаем внимание, что в силу подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы публичной власти федеральной территории «Сириус» при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Кодекса, освобождены от уплаты государственной пошлины.

Следовательно, в случае обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией договора и (или) права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, возникающих на основании акта соответствующего органа, государственная пошлина на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса, уплачиваться не должна.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 4210088F8BDEE4F922E7587FFD6A2C16
Владелец: Сазанов Алексей Валерьевич
Действителен с 14.06.2023 до 06.09.2024

А.В. Сазанов

Меньков А.А.
8(495)983-38-88 доб. 03-73