ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

26.08.2021 № ТН/71915/21
№

На № от

О даче разъяснений

Минстрой России

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела обращение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2021 № 29492-АЛ/12 (вх. № 119456-М/21 от 16.07.2021) по вопросу нарушения антимонопольного законодательства при установлении конкурсных условий при проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 утверждены Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правила определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме (далее — Правила проведения торгов).

Согласно пунктам 8, 11 соответствующих Правил проведения торгов конкурсными условиями, указываемыми в решении о проведении торгов в форме конкурса, могут являться:

1) минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов;

2) технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики (при необходимости) результатов работ, предусмотренных вышеуказанным пунктом;

3) наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного

уровня квалификации;

4) предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов;

5) цена права на заключение договора о комплексном развитии территории;

6) размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования.

Таким образом, указанными нормами определен перечень конкурсных условий торгов.

В соответствии с пунктами 9, 12 соответствующих Правил проведения торгов, количество конкурсных условий, указываемых в решении о проведении торгов в форме конкурса, не должно быть менее 2, при этом одним из таких условий должно являться условие о минимальном объеме финансирования работ.

Учитывая изложенное, в соответствии с вышеприведенными нормами организатор торгов вправе определить конкурсные условия из предусмотренных Правилами проведения торгов с учетом обязательного конкурсного условия — о минимальном объеме финансирования работ.

Установление иных условий, не предусмотренных Правилами проведения торгов, может приводить к ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ФАС России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Нижегородцев Тимофей Витальевич**
Сертификат № 3732E2D74440075D3BF9179D3864CAB2AE3
Действителен с 06.08.2021 по 06.11.2022

Т.В. Нижегородцев

Исп.Лаирова А.И.
тел.8(499)755-23-23 (доб. 088-537)