**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, г. Екатеринбург, 620075
Телефон/Факс (343) 312-00-14
E-mail: minstroy@egov66.ru
Сайт: minstroy.midural.ru

02.11.2022 № 16-01-37/8357
На № _____ от _____

Департамент комплексного развития
территорий Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

О разъяснении положений
нормативного правового акта

В целях эффективной реализации механизма комплексного развития территорий (далее – КРТ) для осуществления деятельности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области как уполномоченного исполнительного органа государственной власти в Свердловской области в сфере КРТ и уполномоченных органов местного самоуправления Свердловской области просим разъяснить следующие положения, относящиеся к постановлению Правительства Российской Федерации от 17.05.2017 № 579 (в ред. от 02.08.2022 № 1371) «Об утверждении правил согласования включения в границы территории, в отношении которой решение о ее комплексном развитии принимается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации или главой местной администрации муниципального образования, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности» (далее – постановление Правительства РФ от 17.05.2017 № 579):

1) в случае, когда решение о КРТ принимается главой местной администрации, при наличии в границах территории земельных участков и (или) объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования, а органом, уполномоченным на распоряжение таким недвижимым имуществом является непосредственно администрация муниципального образования, требуется ли предварительное официальное согласование включения вышеуказанного имущества в границы территории КРТ в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.05.2017 № 579, каким образом и каким документом такое согласование может быть оформлено с учетом того, что

согласующим органом является администрация муниципального образования, а инициатором решения КРТ является глава такой администрации;

2) в соответствии с подпунктом «к» пункта 3 согласующий орган вправе отказать в согласовании проекта КРТ, в случае, если на земельных участках расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий по строительству, реконструкции объектов указанных инфраструктур в соответствии с проектом договора о комплексном развитии территории приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

С учетом ранее полученного мнения Департамента КРТ Минстроя России, что уполномоченный орган, инициирующий принятие решения о КРТ, должен представить соответствующие расчеты и показатели, подтверждающие отсутствие снижения вышеуказанных данных, просим дать разъяснение, существует ли на сегодняшний день перечень конкретных показателей и расчетов либо перечень нормативных документов с такими показателями, которыми может руководствоваться уполномоченный орган, инициирующий решение о КРТ при подготовке соответствующей информации для согласующего органа.

Информацию прошу направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Заместитель Министра М.В. Пучков

Лия Николаевна Клишева
(343) 312-00-14 (доб. 152)