Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10, строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

14.02.2023 № 7620-АЛ/12

ФАС России

В рамках осуществления функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере Минстроем России подготовлено следующее разъяснение по вопросу реализации решений о комплексном развития территорий (далее – КРТ) юридическими лицами, указанными в пунктах 6 и 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Юридическое лицо и ГрК РФ соответственно).

КРТ осуществляется самостоятельно Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, Юридическим лицом или лицами, с которыми заключены договоры о КРТ (часть 1 статьи 66 ГрК РФ).

Договор о КРТ заключается по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 ГрК РФ, либо с правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 66 и со статьей 70 ГрК РФ (часть 1 статьи 68 ГрК РФ).

Если реализация решения о КРТ будет осуществляться Юридическим лицом, проведение торгов в целях заключения договора о КРТ и заключение такого договора не осуществляются (подпункт «в» пункта 1, подпункт «б» пункта 2 части 2, пункты 5 и 6 части 6, пункты 5 и 6 части 7, пункты 2 и 3 части 6 статьи 66 ГрК РФ).

В таком случае сведения о реализации решения о КРТ Юридическим лицом в качестве исполнителя такого решения включаются в решение о КРТ (пункт 4 части 1 статьи 67 ГрК РФ).

Юридическое лицо вправе привлечь к исполнению решения о КРТ подрядчика.

Отмечается, что договор о КРТ может быть заключен в отношении всей территории, предусмотренной решением КРТ, ее части либо отдельного этапа реализации решения о КРТ (часть 2 статьи 68 ГрК РФ).

В случае, если к реализации решения о КРТ, помимо Юридического лица, необходимо привлечение иных лиц в качестве застройщика, решением о КРТ может быть предусмотрено, что Юридическое лицо обеспечивает реализацию решения о КРТ только в отношении отдельного этапа его реализации или части территории, определенной таким решением, а в отношении иных этапов реализации такого решения или части соответствующей территории, исполнителем по которым не определено Юридическое лицо, уполномоченными органами проводятся торги на право заключения договора о КРТ в соответствии со статьей 69 ГрК РФ.

В целях выработки консолидированной позиции по вопросу привлечения иных лиц к реализации указанных решений о КРТ Минстрой России просит согласовать настоящее разъяснение в возможно короткий срок.



А.Н. Ломакин

М.Е. Галь
8(495) 647 15 80, доб. 57031

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

28.02.2023 № ГМ/14017/23
№

На № от

О даче разъяснений

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

minstroyrf@minstroyrf.gov.ru.

Федеральная антимонопольная служба рассмотрела разъяснение Минстроя России от 14.02.2023 № 7620-АЛ/12 (вх. от 15.02.2023 № 23399-М/23) по вопросу реализации решений о комплексном развитии территорий юридическими лицами, указанными в пунктах 6 и 7 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и сообщает об отсутствии замечаний.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота ФАС России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: **Магазинов Геннадий Геннадьевич**
Сертификат № 00C71F2F1F20B90B638789E076B19C512C
Действителен с 11.04.2022 по 05.07.2023

Г.Г. Магазинов

Исп.Лаирова А.И.
тел.8(499)755-23-23 (доб. 088-537)

2023-21383