КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ

АДЫГЭ РЕСПУБЛИКЭМ
И МИНИСТРЭМЭ Я КАБИНЕТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2021г. № 199

г. Майкоп

О некоторых вопросах согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 14.7 части 1 статьи 4 Закона Республики Адыгея «О градостроительной деятельности» Кабинет Министров Республики Адыгея

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея согласно приложению.

2. Определить Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея по согласованию проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации.

3. Внести в раздел III Положения о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Адыгея от 4 июня 2007 года № 94 «О Положении о Комитете Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству» (Собрание законодательства Республики Адыгея, 2007, № 6; 2008,



№ 3, 9; 2009, № 9, 12; 2011, № 6; 2012, № 1, 3; 2013, № 10; 2014, № 6; 2015, № 6; 2017, № 1; 2018, № 9, 10; 2019, № 8), изменение, дополнив его новым подпунктом 31 следующего содержания:

«31) осуществляет функции уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея по согласованию проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Адыгея А. Митрофанов

Управление информационного и документационного обеспечения № 2

Приложение
к постановлению Кабинета
Министров Республики Адыгея
от 30 сентября 2021 года № 199

Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации (далее соответственно – проект решения, территория), с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея.

2. Предметом согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

3. Исполнительным органом государственной власти Республики Адыгея, уполномоченным на согласование проекта решения, является Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству (далее – уполномоченный орган).

4. Срок согласования проекта решения не может превышать 30 дней со дня поступления проекта решения в уполномоченный орган.

5. Глава местной администрации направляет в уполномоченный орган обращение о согласовании проекта решения и проект решения, содержащий сведения, указанные в части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня представления главой местной администрации проекта решения направляет его копию в следующие исполнительные органы государственной власти Республики Адыгея:

1) в Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям для рассмотрения и представления заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа, предусмотренных подпунктами 4-6 пункта 9 настоящего Порядка;

2) в Управление по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Адыгея для рассмотрения и представления заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа, предусмотренного подпунктом 7 пункта 9 настоящего Порядка.

7. Исполнительные органы государственной власти Республики Адыгея, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа проекта решения рассматривают проект решения и направляют в уполномоченный орган заключения о наличии (отсутствии) основания для отказа в согласовании проекта решения (далее – заключения). Заключения должны содержать соответствующие основания для отказа, указанные в подпунктах 4-6, 7 пункта 9 настоящего Порядка.



8. В случае непредставления исполнительными органами государственной власти Республики Адыгея, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, заключений в срок, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, проект решения считается согласованным.

9. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения по следующим основаниям:

1) границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, определены с нарушением порядка определения границ территории, установленного Кабинетом Министров Республики Адыгея;

2) имеется пересечение границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Кабинетом Министров Республики Адыгея;

3) земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, предназначены для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, согласовано с правообладателями земельных участков;

4) на земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной собственности Республики Адыгея;

5) земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, предназначены для реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Республики Адыгея;

6) земельные участки, включенные в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии, являются ограниченными в обороте или изъяты из оборота для государственных нужд Республики Адыгея;

7) в перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации такого решения не включены объекты культурного наследия, находящиеся в границах территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

10. Решение уполномоченного органа о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения с указанием основания отказа в согласовании направляется главе местной администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

11. В случае непредставления главе местной администрации уполномоченным органом в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, решения о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения проект решения считается согласованным.

12. После устранения причин, послуживших основаниями для отказа в согласовании проекта решения, глава местной администрации может повторно направить в уполномоченный орган обращение, предусмотренное пунктом 5 настоящего Порядка. Повторное согласование проекта решения осуществляется в соответствии с пунктами 6-11 настоящего Порядка.