ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2021 г. N 176

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 32.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОСВОБОЖДАЕМЫХ УКАЗАННЫМИ СОБСТВЕННИКАМИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия
В.В.СЛАСТЕНИН

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Ингушетия
от 15 октября 2021 г. N 176

ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1 СТАТЬИ 32.1 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ВЗАМЕН ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОСВОБОЖДАЕМЫХ УКАЗАННЫМИ СОБСТВЕННИКАМИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и регулирует организационные основы обеспечения реализации прав собственников жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, отвечающих критериям, определенным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - собственники), на приобретение за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения взамен жилых помещений, освобождаемых указанными собственниками при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилые помещения за доплату), в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Республики Ингушетия в сфере комплексного развития территорий или орган местного самоуправления муниципального образования Республики Ингушетия, юридическое лицо, созданное Республикой Ингушетия и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо), либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории), в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае самостоятельной реализации решения о комплексном развитии территории Республики Ингушетия муниципальным образованием Республики Ингушетия или реализации такого решения юридическим лицом) или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории жилой застройки) направляет собственнику заказным письмом уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее ему жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки с указанием на право приобретения жилого помещения за доплату (далее - уведомление).

3. В целях приобретения жилого помещения за доплату собственник в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления направляет в адрес лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, заявление о приобретении жилого помещения за доплату с указанием его общей площади и (или) количества комнат (далее - заявление).

4. Лицо, реализующее решение о комплексном развитии территории, в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и направляет в адрес собственника заказным письмом предложение о заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение за доплату с учетом общей площади и (или) количества комнат, указанных собственником в заявлении (далее - предложение).

5. В предложении указывается адрес жилого помещения за доплату, его общая площадь и количество комнат, а также размер доплаты.

6. Размер доплаты определяется по формуле:

$$Р = (П1 - П2) \times Ц,$$ где:

Р - размер доплаты;

П1 - общая площадь жилого помещения за доплату;

П2 - общая площадь жилого помещения, освобождаемого собственником при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения за доплату, определяемая в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Собственник в течение 10 рабочих дней со дня получения предложения рассматривает его и направляет в адрес лица, реализующего решение о комплексном развитии территории, решение о приобретении жилого помещения за доплату либо об отклонении предложения.

8. Приобретение жилого помещения за доплату осуществляется на основании договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение за доплату, заключаемого между собственником и лицом, реализующим решение о комплексном развитии территории.

9. В случае если жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находится в общей собственности, договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение за доплату, заключается со всеми собственниками и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение за доплату в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (в случае если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение за доплату (в случае если жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, находилось в общей совместной собственности).