ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 октября 2021 г. N 169

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РЕСПУБЛИКЕ ИНГУШЕТИЯ

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Ингушетия постановляет:

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки в Республике Ингушетия, помимо территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) составляет 70 и более процентов;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Республики Ингушетия за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденной нормативным правовым актом Республики Ингушетия;

в) многоквартирные дома, построенные в период до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий: деревянные бараки, дома блокированной застройки вне зависимости от этажности (в том числе имеющие утепленные фасады);

г) в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Ингушетия
В.В.СЛАСТЕНИН