ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 сентября 2021 г. N 395

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИЗНАНЫ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с частью 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Калмыкия постановляет:

1. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки в Республике Калмыкия помимо территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) составляет 61 и более процентов;

2) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения до 1975 года включительно по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

3) в многоквартирных домах отсутствуют одна или несколько из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

холодное водоснабжение;

водоотведение;

электроснабжение;

теплоснабжение (за исключением домов, обеспеченных индивидуальным газовым отоплением);

4) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный Правительством Республики Калмыкия;

5) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, в соответствии с Порядком, установленным федеральным органом исполнительной

власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия
Ю.ЗАЙЦЕВ