ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29 сентября 2021 г. N 396

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 2.2 СТАТЬИ 169 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАЛИ ФОРМИРОВАНИЕ ЕГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" Правительство Республики Калмыкия постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Калмыкия или муниципальному образованию Республики Калмыкия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Калмыкия или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

Председатель Правительства
Республики Калмыкия
Ю.ЗАЙЦЕВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Республики Калмыкия
от 29 сентября 2021 г. N 396

ПОРЯДОК

ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ КАЛМЫКИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 2.2 СТАТЬИ 169 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАЛИ ФОРМИРОВАНИЕ ЕГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи владельцем специального счета прав на специальный счет, на котором осуществлялось формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, включенного в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Калмыкия или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

1) специальный счет - счет, открытый в кредитной организации, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и сформированный за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов;

2) многоквартирный дом, включенный в решение о комплексном развитии территории жилой застройки - многоквартирный дом, расположенный на территории Республики Калмыкия, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета - орган, уполномоченный:

правовым актом Правительства Республики Калмыкия, в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Республики Калмыкия;

правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Республики Калмыкия в случае, если решение о комплексном развитии территории принято органом местного самоуправления муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Права владельца специального счета переходят в орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, на следующий день после перехода в государственную собственность Республики Калмыкия или муниципальную собственность либо в собственность

лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме, включенном в решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета обращается в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи ему прав и обязанностей владельца специального счета.

5. Орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, в течение 30 календарных дней после перехода к нему прав владельца специального счета направляет предыдущему владельцу специального счета уведомление о переходе прав владельца специального счета способом, позволяющим подтвердить получение.

Предыдущий владелец специального счета не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления передает органу, уполномоченному на принятие прав владельца специального счета, документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального счета от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствует переходу права на специальный счет, но освобождает орган, уполномоченный на принятие прав владельца специального счета, от ответственности за неисполнение перед третьими лицами обязательств, возникших до перехода к нему прав на специальный счет.

6. Денежные средства, находящиеся на специальном счете, используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.