ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 августа 2021 г. N 196

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ КРИТЕРИЕВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, НЕ ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВОЗМОЖНО ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить следующие критерии многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки:

физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, перекрытия, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Карачаево-Черкесской Республики, утвержденного правовым актом, уполномоченного органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики;

многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, до 1970 года, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;

многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, признанные таковыми в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения (канализация).

2. Настоящее постановление вступает силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики