ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 сентября 2021 г. N 214

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 2.2 СТАТЬИ 169 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАЛИ ФОРМИРОВАНИЕ ЕГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики
А.А.ОЗОВ

Приложение
к постановлению Правительства
Карачаево-Черкесской Республики
от 14.09.2021 N 214

ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА

СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 2.2 СТАТЬИ 169 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАЛИ ФОРМИРОВАНИЕ ЕГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

1. Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете устанавливает правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет муниципальному образованию, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом.

2. По истечении десяти календарных дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, муниципальное образование, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом, своим решением определяет орган, уполномоченный на прием права на специальный счет, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме, от прежнего владельца специального счета (далее - уполномоченный орган). Уполномоченному органу переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

3. Уполномоченный орган в срок, не позднее 15 календарных дней со дня принятия муниципальным образованием решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

4. Прежний владелец специального счета в срок, не позднее 15 календарных дней со дня принятия муниципальным образованием решения, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).