ПРАВИТЕЛЬСТВО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14 сентября 2021 г. N 217

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ, С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Карачаево-Черкесской Республики постановляет:

1. Утвердить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики, с уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Карачаево-Черкесской Республики, курирующего вопросы строительства.

Председатель Правительства
Карачаево-Черкесской Республики
А.А.ОЗОВ

Приложение
к постановлению Правительства
Карачаево-Черкесской Республики
от 14.09.2021 N 217

ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПОДГОТОВЛЕННЫХ ГЛАВОЙ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ, С УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном

развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики (далее - проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики.

2. Разработку проекта решения обеспечивает местная администрация муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики.

3. Органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, уполномоченным на согласование проекта решения, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее - Министерство).

4. Срок согласования проекта решения не может превышать 30 календарных дней.

5. Предметом согласования являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии.

6. Для согласования проекта решения о комплексном развитии территории до его официального опубликования, местная администрация муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики направляет в Министерство:

заявление о согласовании проекта решения (далее - заявление);

проект решения, содержащий сведения, определенные в части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (на бумажном носителе и в электронной форме);

пояснительную записку, которая должна содержать обоснование соответствия содержания проекта решения достижению целей проекта решения, срока реализации проекта решения и сроков реализации отдельных его этапов, а также может содержать дополнительную информацию о проекте решения.

6.1. К заявлению также могут быть приложены материалы по обоснованию проекта решения, в том числе кадастровые выписки земельных участков, расположенных в границах такой территории, эскиз планируемой застройки территории, топографические и иные материалы, характеризующие существующую ситуацию на территории, в отношении которой планируется ее комплексное развитие.

6.2. В случае включения в границы территории комплексного развития земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, а также земельных участков, на которых расположены эти объекты, к заявлению прилагаются согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками.

6.3. В случае включения в границы территории комплексного развития земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, к заявлению прилагаются согласования уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного

самоуправления (за исключением случая включения земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, органом местного самоуправления которого принимается решение о комплексном развитии территории), полученные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. К органам исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, участвующим в согласовании проекта решения, относятся следующие министерства и ведомства Карачаево-Черкесской Республики, в соответствии с закрепленной сферой деятельности в части, не выходящей за предмет согласования, определенный пунктом 5 настоящего Порядка:

Министерство природных ресурсов и экологии Карачаево-Черкесской Республики;

Управление Карачаево-Черкесской Республики по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

8. Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет проект решения и приложенные к нему материалы в органы исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, указанные в пункте 7 настоящего Порядка.

8.1. Проект решения подлежит рассмотрению органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики в течение 10 рабочих дней с момента получения проекта решения и приложенных к нему материалов и в пределах указанного срока направляет ответ (заключение) о соответствии или несоответствии проекта решения. В случае непоступления ответа в срок, указанный в настоящем пункте, проект решения считается согласованным с такими органами.

9. В случае, если по результатам рассмотрения органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики получено хотя бы одно заключение о несогласии с проектом решения, в течение 7 рабочих дней после окончания срока рассмотрения органами исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, определенного пунктом 8.1 настоящего Порядка, Министерство организует и проводит согласительное совещание для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием представителей органов исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики и местной администрации муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в целях выработки единой позиции по проекту решения.

Результаты работы согласительного совещания отражаются в протоколе заседания указанного совещания.

10. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения о комплексном развитии территории Министерством является:

отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

отсутствие согласований, предусмотренных пунктами 6.2, 6.3 настоящего Порядка;

несоответствие границ территории комплексного развития требованиям Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, установленному Правительством Карачаево-Черкесской Республики;

включение в границы территории комплексного развития земельных участков, объектов капитального строительства и территорий, несоответствующих требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;

отказ в согласовании проекта решения органа исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики, поступивший в соответствии с пунктом 8.1 настоящего Порядка, в случае если по результатам работы согласительного совещания в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, спорные вопросы, послужившие причиной отказа, не были урегулированы.

11. По результатам согласования Министерство готовит заключение о согласовании проекта решения или об отказе в согласовании проекта решения с указанием причин отказа. Заключение направляется в местную администрацию муниципального образования Карачаево-Черкесской Республики в течение одного рабочего дня со дня его утверждения.

12. Отказ в согласовании проекта решения не препятствует повторному направлению проекта на согласование в Министерство после его доработки с учетом замечаний и предложений Министерства. Согласование доработанного проекта решения осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.