Российская Федерация

Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2021 года № 342-П

г. Петрозаводск

Об установлении критериев, которым соответствуют многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 4 Закона Республики Карелия от 26 июля 2021 года № 2594-ЗРК «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Установить, что многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает:

60% – для многоквартирных домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из деревянных конструкций;

70% – для многоквартирных домов, основные конструктивные элементы которых выполнены из иных строительных материалов;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или)

работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленный постановлением Правительства Республики Карелия;

3) многоквартирные дома признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

4) в многоквартирных домах отсутствуют две или более централизованные системы инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Глава
Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Администрация Главы Республики Карелия
Отдел правовых актов