Российская Федерация

Республика Карелия

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2021 года № 341-П

г. Петрозаводск

Об установлении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Карелия или муниципальному образованию в Республике Карелия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

В соответствии с частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 15 статьи 4 Закона Республики Карелия от 26 июля 2021 года № 2594-ЗРК «О разграничении полномочий органов государственной власти Республики Карелия в целях обеспечения комплексного развития территорий» Правительство Республики Карелия **п о с т а н о в л я е т**:

Установить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Карелия или муниципальному образованию в Республике Карелия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, согласно приложению.

Глава
Республики Карелия А.О. Парфенчиков

Администрация Главы Республики Карелия
Отдел правовых актов

Приложение к
постановлению Правительства
Республики Карелия
от 17 августа 2021 года № 341-П

Порядок
передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Карелия или муниципальному образованию в Республике Карелия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете

1. В соответствии с настоящим Порядком в течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, за исключением многоквартирного дома, в котором специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия» (далее – региональный оператор) ранее была выбрана в качестве владельца специального счета, в государственную собственность Республики Карелия либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является уполномоченный орган исполнительной власти Республики Карелия, Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия (далее — Министерство) принимает решение о принятии от имени Республики Карелия прав на специальный счет региональным оператором.

2. В течение 5 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, Министерство направляет копию решения прежнему владельцу специального счета, в орган государственного жилищного надзора, региональному оператору, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме такому лицу).

3. В течение 10 рабочих дней после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, за исключением многоквартирного дома, в котором региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Карелия (далее –

муниципальное образование), орган местного самоуправления муниципального образования принимает решение об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования принять права на специальный счет (далее — уполномоченное лицо). Орган местного самоуправления муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

4. В течение 5 рабочих дней после принятия решения, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования направляет копию решения прежнему владельцу специального счета, в орган государственного жилищного надзора, уполномоченному лицу, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Министерству, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме такому лицу).

5. Прежний владелец специального счета в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 2, 4 настоящего Порядка, передает, а региональный оператор или уполномоченное лицо принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в орган государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.
