ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ КОМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 октября 2021 г. N 499

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности в Республике Коми" Правительство Республики Коми постановляет:

1. Утвердить:

1) Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, в целях обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки согласно приложению N 1;

2) Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Коми или муниципальному образованию после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную собственность Республики Коми или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, согласно приложению N 2;
(в ред. Постановления Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

3) Критерии, которым должны соответствовать объекты недвижимого имущества, не признанные аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, согласно приложению N 3;
(пп. 3 введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

4) Перечень случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, согласно приложению

N 4;
(пп. 4 введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

5) Перечень объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки, согласно приложению N 5;
(пп. 5 введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

6) Перечень иных объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, за исключением указанных в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению N 6.
(пп. 6 введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Коми
И.БУЛАТОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 1)

ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА ДОПЛАТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ БОЛЬШЕЙ ПЛОЩАДИ И (ИЛИ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ БОЛЬШЕЕ КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ, ЧЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА, ЖИЛИЩНЫХ СУБСИДИЙ И СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ, ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ КОТОРЫХ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ТАКЖЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ЖИЛИЩНЫМИ СЕРТИФИКАТАМИ, И ИНЫХ НЕ ЗАПРЕЩЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ИСТОЧНИКОВ, В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Настоящий Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, в целях обеспечения жилищных прав граждан при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее -

Порядок) разработан в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Республики Коми в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Коми "О некоторых вопросах в области градостроительной деятельности" (далее - критерии), и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки (далее - жилое помещение в многоквартирном доме).

2. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) вправе взамен освобождаемого жилого помещения приобрести с зачетом стоимости размера возмещения за такое жилое помещение другое жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение в соответствии с абзацем первым настоящего пункта должно находиться в многоквартирном доме, который расположен в том же поселении, городском округе, в котором расположен многоквартирный дом, включенный в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, и отвечать критериям.

3. Правительство Республики Коми, глава местной администрации, принявшие решение об осуществлении комплексного развития территории, юридическое лицо, созданное Республикой Коми и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее - Лицо, организующее КРТ), в течение 60 календарных дней после опубликования решения о комплексном развитии территории жилой застройки или заключения договора о комплексном развитии территории (в случае реализации решения о комплексном развитии территории лицом, заключившим договор) и получения отчетов об оценке в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в отношении жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет Собственникам письменное уведомление о включении многоквартирного дома, в котором находится принадлежащее им жилое помещение, в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки.

4. Приобретение в соответствии с настоящим Порядком Собственниками жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые жилые помещения, осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае если жилое помещение в многоквартирном доме находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками и предусматривает возникновение права общей собственности на предоставляемое жилое помещение (жилые помещения) в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (в случае если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на жилое помещение (жилые помещения) в случае, если жилое помещение в многоквартирном доме находилось в общей совместной собственности.

6. Доплата по договору мены может производиться Собственниками за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (при условии соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, подлежащим приобретению за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами).

7. Собственники в целях приобретения жилого помещения за доплату большей площади и (или) имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, в сроки, указанные в уведомлении, направляют Лицу, организующему КРТ, письменное заявление, составленное в произвольной форме, с указанием контактного номера телефона Собственника (далее - заявление).

Заявление направляется Собственниками Лицу, организующему КРТ, через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или представляется лично.

8. Указанное в пункте 7 настоящего Порядка заявление регистрируется уполномоченным специалистом Лица, организующего КРТ, в день его поступления в соответствии с правилами делопроизводства, установленными Лицом, организующим КРТ.

Лицо, организующее КРТ, в течение 60 календарных дней со дня регистрации заявления направляет Собственникам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении предложения о возможных вариантах приобретения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат, взамен освобождаемого ими жилого помещения (далее - предложение) или информацию об отсутствии такой возможности (с указанием причин).

Предложение о приобретении за доплату должно содержать указание на размер доплаты по договору мены и информацию о возможности оплаты размера доплаты по договору мены за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

В предложении указываются адрес жилого помещения, общая площадь, количество комнат и размер доплаты.

9. Размер доплаты по договору мены определяется по следующей формуле:

$$Р = (П1 - П2) \times Ц,$$

где:

Р - размер доплаты по договору мены;

П1 - общая площадь жилого помещения, приобретаемого Собственником по договору

мены;

П2 - общая площадь освобождаемого жилого помещения;

Ц - рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого Собственником по договору мены.

10. Собственники в течение 20 календарных дней принимают решение о приобретении за доплату предложенного жилого помещения большей площади и (или) имеющего большее количество комнат, чем предоставляемое им жилое помещение при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки, либо отклоняют его путем направления письменного ответа. Ответ направляется Собственниками Лицу, организующему КРТ, через организацию почтовой связи, иную организацию, осуществляющую доставку корреспонденции, или представляется лично.

11. Отсутствие ответа Собственников считается отказом Собственников от предложения. В таком случае с Собственниками подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Договор мены с доплатой заключается в соответствии с правилами гражданского законодательства Российской Федерации и положениями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения Собственникам, обязательства сторон устанавливаются договором мены с доплатой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Договор мены с доплатой подлежит заключению в пределах срока, установленного частью 14 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 2)

ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ КОМИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, УКАЗАННОМ В ЧАСТИ 2.2 СТАТЬИ 169 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ГОСУДАРСТВЕННУЮ СОБСТВЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ КОМИ ИЛИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ,

С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В КАЧЕСТВЕ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫБРАЛИ ФОРМИРОВАНИЕ ЕГО НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи прав владельца специального счета в многоквартирном доме, включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в котором в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрано формирование его на специальном счете (далее - многоквартирный дом) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Республики Коми или в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки (далее - переход права собственности).

2. В срок не позднее 30 календарных дней со дня перехода права собственности Правительство Республики Коми, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Коми, принявшие решение о комплексном развитии территории, принимает решение об определении регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов владельцем специального счета, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, в которых региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета (далее - решение).

Правительство Республики Коми, орган местного самоуправления в Республике Коми, принявшие решение о комплексном развитии территории, не позднее 3 рабочих дней со дня, следующего за днем принятия решения, направляет решение региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

Решение направляется посредством почтовой связи ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении либо подается непосредственно региональному оператору и прежнему владельцу специального счета.

3. Все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят региональному оператору с момента принятия решения.

4. Региональный оператор в срок не позднее 3 дней со дня получения решения обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.

5. Прежний владелец специального счета в течение 3 дней с даты принятия решения о выборе владельца специального счета передает региональному оператору, а региональный оператор принимает документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в уполномоченный орган на осуществление регионального

государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Коми, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

Утверждены
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 3)

КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НЕ ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Список изменяющих документов
(введены Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

Критерии, которым должны соответствовать объекты недвижимого имущества, не признанные аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, разработаны в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Под объектами недвижимого имущества в целях применения настоящих критериев понимаются дома блокированной постройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома (далее совместно - дома).

Дома, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

1) физический износ основных конструктивных элементов дома (крыша, стены, фундамент) превышает 50% согласно заключению специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

2) отсутствие в доме одной или нескольких из следующих централизованных систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение;

3) дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии, признаны таковыми в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 4)

ПЕРЕЧЕНЬ СЛУЧАЕВ, В КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ ДВУХ И БОЛЕЕ НЕСМЕЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ, С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ОДНОГО ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТАКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

Принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, допускается в следующих случаях:

1) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами Российской Федерации, Республики Коми;

2) освоение несмежных территорий в границах одного городского округа или одного муниципального района в соответствии с расчетными показателями, установленными региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования, в целях, указанных в части 1 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) разделение двух и более несмежных территорий зоной с особыми условиями использования территории и (или) земельными участками с расположенными на них объектами федерального, регионального или местного значения, в том числе линейными объектами;

4) в отношении несмежных территорий выполняются условия, определяющие один и тот же вид комплексного развития территории, установленные частью 1 статьи 65 Градостроительного

кодекса Российской Федерации;

5) разделение двух и более несмежных территорий особо охраняемой природной территорией или водным объектом общего пользования.

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 5)

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НЕЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

В соответствии с частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях комплексного развития территории нежилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимости:

1) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае если снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

3) земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия;

4) земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения, а также земельные участки, на которых расположены эти объекты, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками;

5) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, необходимые при

осуществлении федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Коми, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми полномочий, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми, муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов, в том числе объекты недвижимого имущества, закрепленные за государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями.".

Утвержден
Постановлением
Правительства Республики Коми
от 19 октября 2021 г. N 499
(приложение N 6)

ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ НЕ МОГУТ БЫТЬ ИЗЪЯТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД В ЦЕЛЯХ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 8 СТАТЬИ 65 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов
(введен Постановлением Правительства РК от 09.06.2022 N 280)

В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях комплексного развития территории жилой застройки не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд следующие объекты недвижимости:

1) земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

2) земельные участки, на которых расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в случае если снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

3) земельные участки, на которых расположены объекты культурного наследия;

4) земельные участки, предназначенные для реализации полномочий органов государственной власти Республики Коми, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Коми.