ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2021 г. N 580

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В соответствии с частью 2.2. статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и подпунктом 13.13 пункта 1 статьи 2 Закона Республики Мордовия от 8 августа 2013 года N 52-З "О регулировании отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Мордовия" Правительство Республики Мордовия постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Мордовия
В.СИДОРОВ

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Мордовия
от 20 декабря 2021 г. N 580

ПОРЯДОК
ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ПРАВА НА СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ ПОСЛЕ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЛИБО В СОБСТВЕННОСТЬ ЛИЦУ, С КОТОРЫМ ЗАКЛЮЧЕН ДОГОВОР О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет Республике Мордовия или муниципальному образованию Республики Мордовия после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Настоящий порядок распространяется на многоквартирные дома, расположенные на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Республики Мордовия от 21 июня 2021 г. N 279 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, не признанные аварийными, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории", и собственники помещений которых в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества выбрали его формирование на специальном счете в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

3. Владелец специального счета осуществляет передачу прав на специальный счет уполномоченному органу, ответственному за реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в качестве которого может выступать:

Министерство строительства и архитектуры Республики Мордовия (далее - Министерство) в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в государственную собственность либо в собственность лицу, с которым Министерством заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

орган местного самоуправления муниципального образования Республики Мордовия (далее - орган местного самоуправления) в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, в муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Министерство или орган местного самоуправления (далее - уполномоченный орган) в течение 30 календарных дней со дня, следующего за днем последней регистрации перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета и российской кредитной организации, в которой открыт счет, письменное уведомление о переходе права на специальный счет с приложением следующих документов:

заверенной копии решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

заверенных копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права собственности;

реквизиты счета, открытого в Управлении Федерального казначейства по Республике Мордовия, для перечисления денежных средств, находящихся на специальном счете.

Уполномоченный орган уведомление о переходе права на специальный счет и документы направляет лично, посредством почтовой или электронной связи, позволяющим подтвердить получение.

5. Владелец специального счета обязан подать заявление в российскую кредитную организацию о расторжении договора специального счета и перечислении остатка денежных средств в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о переходе права на специальный счет, указанный в документах пункта 4 настоящего Порядка.

6. В случае если владельцем специального счета не выполнены обязательства, установленные пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете этого многоквартирного дома, с перечислением их на счет, указанный в документах пункта 4 настоящего Порядка.

7. После перехода права на специальный счет денежные средства используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.