ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИН МИНИСТРСЕН КАБИНЕЧĔ

ЙЫШĂНУ

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021 339 №

28.07.2021 № 339

Шупашкар хули

г. Чебоксары

Об установлении критериев, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Установить следующие критерии, которым должны соответствовать не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки:

а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может выплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленного Кабинетом Министров Чувашской Республики;

в) в многоквартирном доме отсутствует централизованная система водоотведения (канализация);

г) в многоквартирном доме отсутствует централизованная система холодного водоснабжения.

2. Не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирные дома, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой возможно принятие решения о комплексном развитии территории жилой застройки, должны соответствовать хотя бы одному из критериев, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики О.Николаев