ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2021 № 346

г. Барнаул

Об утверждении Порядка передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территории» Правительство Алтайского края п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края В.П. Томенко

ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
2

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Алтайского края
от 22.09. 2021 № 346

ПОРЯДОК
передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи прав владельца специального счёта в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренного пунктами 2 или 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «Порядок», «переход права собственности»).

2. В течение 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную (краевую) или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, уполномоченный орган исполнительной власти Алтайского края в сфере жилищно-коммунального хозяйства или орган местного самоуправления муниципального образования Алтайского края (далее – «уполномоченный орган»), лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, инспекции жилищного и строительного надзора Алтайского края (далее – «инспекция»), главы местной администрации муниципального образования Алтайского края (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и некоммерческой организации «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – «региональный оператор») уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В течение 30 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме Правительство Алтайского края или глава администрации муниципального образования Алтайском крае принимает решение об определении регионального оператора владельцем такого специального счета (далее - «решение»).

4. Уполномоченный орган не позднее 2 рабочих дней, следующих за днем принятия решения, направляет его копию в адрес регионального оператора, прежнему владельцу специального счёта, кредитной организации,

в которой открыт специальный счет, инспекции, лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

Решение направляется посредством почтовой связи с уведомлением о вручении либо подлежит непосредственному вручению.

5. Прежний владелец специального счета в течение 3 дней со дня получения решения передает региональному оператору документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и иные документы и договоры, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

6. Все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят региональному оператору со дня принятия решения.

7. Ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки.