МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 03.12.2021 № 607

г. Краснодар

Об утверждении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 28 октября 2021 г. № 751 «Об отдельных мерах по правовому регулированию в целях обеспечения комплексного развития территорий в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки:

1) многоквартирный дом признан находящимся в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с приказом Минстроя России от 26 августа 2021 г. № 610/пр «Об установлении Порядка признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии»;

2) многоквартирный дом не подключен к централизованным системам инженерно-технического обеспечения, предназначенным для подачи холодной воды и отведения сточных вод.

2. Установить, что комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, соответствующие какому-либо одному или всем критериям, указанным в пункте 1 настоящего приказа.

3. Отделу правового и кадрового обеспечения (Скакун О.В.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края Дунаева В.А.

5. Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр А.В. Ляшко