Закон Краснодарского края от 05.10.2021 N 4540-КЗ
"О внесении изменений в Закон Краснодарского края "Градостроительный кодекс Краснодарского края"
(принят ЗС КК 29.09.2021)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.11.2021

5 октября 2021 года N 4540-КЗ

ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ"

Принят
Законодательным Собранием Краснодарского края
29 сентября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" (с изменениями от 23 июля 2009 года N 1805-КЗ; 23 июля 2009 года N 1820-КЗ; 15 октября 2010 года N 2087-КЗ; 12 июля 2011 года N 2281-КЗ; 7 ноября 2011 года N 2360-КЗ; 2 марта 2012 года N 2454-КЗ; 4 июня 2012 года N 2506-КЗ; 27 сентября 2012 года N 2580-КЗ; 1 марта 2013 года N 2666-КЗ; 2 апреля 2013 года N 2690-КЗ; 5 июня 2013 года N 2725-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2812-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2816-КЗ; 1 ноября 2013 года N 2818-КЗ; 4 февраля 2014 года N 2886-КЗ; 29 мая 2014 года N 2970-КЗ; 3 октября 2014 года N 3019-КЗ; 3 октября 2014 года N 3032-КЗ; 5 ноября 2014 года N 3052-КЗ; 26 декабря 2014 года N 3090-КЗ; 6 февраля 2015 года N 3106-КЗ; 8 мая 2015 года N 3177-КЗ; 25 декабря 2015 года N 3302-КЗ; 7 июня 2016 года N 3413-КЗ; 18 июля 2016 года N 3420-КЗ; 8 августа 2016 года N 3470-КЗ; 3 марта 2017 года N 3579-КЗ; 7 ноября 2017 года N 3681-КЗ; 20 декабря 2017 года N 3720-КЗ; 5 июля 2018 года N 3811-КЗ; 5 апреля 2019 года N 4010-КЗ; 5 мая 2019 года N 4042-КЗ; 30 мая 2019 года N 4054-КЗ; 11 ноября 2019 года N 4145-КЗ; 3 апреля 2020 года N 4260-КЗ; 3 апреля 2020 года N 4261-КЗ; 14 октября 2020 года N 4348-КЗ; 10 марта 2021 года N 4416-КЗ; 31 мая 2021 года N 4473-КЗ; 31 мая 2021 года N 4474-КЗ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) иные органы исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченные на это высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края.";

2) статью 6 дополнить пунктом 7(2) следующего содержания:

"7(2)) определяет уполномоченные органы исполнительной власти Краснодарского края в целях обеспечения комплексного развития территорий, в том числе по разработке и принятию нормативных правовых актов для реализации комплексного развития территорий;";

3) дополнить статьей 32(1) следующего содержания:

"Статья 32(1). Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края

1. Решение о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3 и 3(1) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по собственной инициативе, а также по инициативе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, физических или юридических лиц (далее - инициатор).

2. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края заявление о подготовке документации по планировке территории (далее в настоящей статье - заявление), а также документы, необходимые для принятия такого решения.

Форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, разрабатываются и утверждаются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по собственной инициативе такое решение принимается в форме приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

3. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение пятнадцати дней со дня получения заявления инициатора с приложением документов, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и соответствующим документам территориального планирования.

4. По результатам проверки, указанной в части 3 настоящей статьи, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории по основаниям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляется инициатору.

Отказ в принятии решения о подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с обоснованием такого отказа и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляется инициатору.

5. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет письменное уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение о подготовке документации по планировке территории, с приложением копии приказа.

6. Основанием для отказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в принятии решения о подготовке документации по планировке территории является:

1) отсутствие полномочий по принятию решения о подготовке документации по планировке территории;

2) несоответствие заявления форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

3) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 2 настоящей статьи;

4) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования Краснодарского края;

5) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

6) несоответствие проекта задания на выполнение инженерных изысканий требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

7) отсутствие у департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края средств, предусмотренных на подготовку документации по планировке территории, и неуказание при этом инициатором в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории информации о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, либо подведомственными департаменту по архитектуре и градостроительству Краснодарского края государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 41(2) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Подготовленная документация по планировке территории подлежит согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке и сроки, установленные частями 12(3), 12(4), 12(7) и 12(10) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Согласование документации по планировке территории обеспечивает департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

10. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории в порядке, предусмотренном частями 12(3), 12(4), 12(7) и 12(10) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработчики документации по планировке территории дорабатывают документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляют ее на согласование в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с частью 3(2) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

4) дополнить статьей 32(2) следующего содержания:

"Статья 32(2). Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. В целях принятия решения об утверждении документации по планировке территории инициатор направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края заявление об утверждении документации по планировке территории (далее в настоящей статье - заявление), а также документы, необходимые для принятия такого решения.

Форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, разрабатываются и утверждаются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение двадцати рабочих дней со дня поступления заявления инициатора с приложением документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляет их проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и по результатам проверки принимает решение об утверждении такой документации либо решение о направлении ее на доработку в случае несоответствия указанным требованиям.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Решение о направлении документации по планировке территории на доработку оформляется в виде письменного уведомления департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края с обоснованием такого решения.

3. Доработка документации по планировке территории по результатам проверки производится инициатором разработки такой документации.

4. Повторная проверка доработанной документации по планировке территории и ее согласование осуществляются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение пятнадцати дней со дня ее поступления.

5. Решение об утверждении документации по планировке территории в случае, установленном частью 4(2) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в соответствии с положениями указанной в настоящей части нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Утвержденная документация по планировке территории направляется департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края главе поселения, главе городского округа, применительно к территории которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

7. Приказ об утверждении документации по планировке территории размещается на официальном сайте департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

8. После утверждения документации по планировке территории документы (сведения, материалы), предусмотренные пунктом 2 части 1(2) статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней размещаются в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

9. По завершении процедуры утверждения документации по планировке территории инициатор представляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края материалы на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа в форматах MIF, SHP, DWG или PDF.";

5) дополнить статьей 32(3) следующего содержания:

"Статья 32(3). Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

1. Решение о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимается департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по заявлению инициатора либо самостоятельно.

В случае принятия решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории инициатор направляет в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края заявление о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории (далее в настоящей статье - заявление), а также документы, необходимые для принятия такого решения.

Форма заявления, а также перечень документов, необходимых для принятия решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, разрабатываются и утверждаются департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

В случае принятия решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке

территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по собственной инициативе такое решение принимается в форме приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном статьей 32(1) настоящего Закона для подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, и в порядке, установленном статьей 32(2) настоящего Закона для принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством, при этом согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

3. Основаниями для отказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в принятии решения о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории является несоответствие заявления форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, и (или) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

4. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляются в случае:

1) расторжения договора о комплексном развитии территории;

2) обращения инициатора в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

3) вступившего в законную силу решения суда, которым документация по планировке территории признана незаконной.

5. Срок принятия решений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению не может превышать пятнадцать дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

6. По результатам рассмотрения заявления, а также документов, необходимых для принятия решения, департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края принимает одно из следующих решений:

1) об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) об отказе в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

7. Решения об отказе в принятии решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимаются в следующих случаях:

1) отсутствие полномочий по принятию решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

2) несоответствие заявления форме, установленной департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, отсутствие предусмотренных частью 1 настоящей статьи документов, необходимых для принятия решения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению.";

6) дополнить статьей 32(4) следующего содержания:

"Статья 32(4). Приведение состава и содержания проекта планировки территории в соответствие с установленными требованиями

Приведение состава и содержания проекта планировки территории (за исключением проектов планировки и проектов межевания территории, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3 и пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуется в случае размещения объекта на земельном участке, подлежащем изъятию для государственных или муниципальных нужд по основаниям, установленным статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края
В.И.КОНДРАТЬЕВ

г. Краснодар

5 октября 2021 г.

N 4540-КЗ