ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2021 г. г. Ставрополь № 392-п

О некоторых мерах по реализации
на территории Ставропольского края
решения о комплексном развитии
территории жилой застройки

В соответствии с частью 2^2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, прав на такой счет Ставропольскому краю или муниципальному образованию Ставропольского края при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Установить, что предельный срок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки (далее соответственно – многоквартирный дом, проект решения), по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки составляет один месяц после дня официального опубликования проекта решения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края В.В.Владимиров

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края
от 04 августа 2021 г. № 392-п

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации, прав на такой счет Ставропольскому краю или муниципальному образованию Ставропольского края при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), прав на такой счет Ставропольскому краю или муниципальному образованию Ставропольского края после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на застроенной территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края (далее – многоквартирный дом), в государственную собственность Ставропольского края или муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обеспечивающий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – договор).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в Жилищном кодексе Российской Федерации и в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

3. Решение об определении регионального оператора владельцем специального счета, на который ранее перечислялись средства на проведение капитального ремонта, за исключением случая, когда владельцем специального счета является региональный оператор, принимается:

1) министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края в случае перехода права собственности на все помещения в многоквар-

тирном доме в государственную собственность Ставропольского края либо в собственность лицу, с которым министерством имущественных отношений Ставропольского края заключен договор (далее соответственно – минЖКХ края, минимущество края);

2) органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края в случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края либо в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края заключен договор
(далее – решение, определяющее нового владельца специального счета).

4. Минимущество края в течение 3 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Ставропольского края либо в собственность лицу, с которым минимуществом края заключен договор, направляет в минЖКХ края информацию о необходимости принятия решения, определяющего нового владельца специального счета в отношении соответствующего многоквартирного дома.

5. МинЖКХ края в течение 10 рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, принимает решение, определяющее нового владельца специального счета.

6. Орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края в течение 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность муниципального образования Ставропольского края либо в собственность лицу, с которым органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края заключен договор, принимает решение, определяющее нового владельца специального счета.

7. Копия решения, определяющего нового владельца специального счета, направляется минЖКХ края или органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края соответственно региональному оператору и прежнему владельцу специального счета в течение 3 рабочих дней, следующих за днем принятия такого решения.

8. Все права прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, определенные статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, переходят региональному оператору со дня принятия решения, определяющего нового владельца специального счета.

9. Прежний владелец специального счета в течение 7 рабочих дней со дня получения решения, определяющего нового владельца специального счета, передает региональному оператору все имеющиеся в распоряжении документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта, в том числе предусмотренные пунктом 3 Порядка передачи региональным оператором и (или) владельцем специального счета документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, при изменении способа его формирования, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 18 декабря 2015 г. № 546-п.

10. Региональный оператор в течение 5 рабочих дней со дня получения решения, определяющего нового владельца специального счета, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору прав прежнего владельца специального счета.