ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 августа 2021 г. г. Ставрополь № 391-п

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Ставропольского края или главой администрации городского округа Ставропольского края, муниципального округа Ставропольского края

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Ставропольского края или главой администрации городского округа Ставропольского края, муниципального округа Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края В.В.Владимиров

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Ставропольского края

от 04 августа 2021 г. № 391-п

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Ставропольского края или главой администрации городского округа Ставропольского края, муниципального округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Ставропольского края или главой администрации городского округа Ставропольского края, муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – договор о комплексном развитии территории, начальная цена торгов).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который (которые) будет (будут) предоставлен (предоставлены) победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего (составляющих) определенную договором о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.