ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 августа 2021 г. г. Ставрополь № 410-п

Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края

В соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края В.В.Владимиров

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Ставропольского края

от 16 августа 2021 г. № 410-п

ПОРЯДОК

реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки на территории Ставропольского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру реализации решения о комплексном развитии территории, на которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и соответствуют критериям многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, устанавливаемым Правительством Ставропольского края, на территории Ставропольского края.

2. Понятия «комплексное развитие территорий», «комплексное развитие территории жилой застройки», «правила землепользования и застройки», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Решение о комплексном развитии территории жилой застройки принимается:

1) Правительством Ставропольского края – в одном из случаев, установленных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) главой администрации муниципального образования Ставропольского края – в случаях, не предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Процедура реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с этапами, установленными пунктами 5 – 9 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Решение о проведении торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (далее соответственно – торги, договор), за исключением случаев самостоятельной реализации Ставропольским краем или муниципальным образова-

нием Ставропольского края решения о комплексном развитии территории жилой застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Правительством Ставропольского края, принимается:

1) министерством имущественных отношений Ставропольского края в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Ставропольского края;

2) уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято главой администрации муниципального образования Ставропольского края
(далее – уполномоченные органы).

6. Торги проводятся в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Заключение договора осуществляется по результатам торгов уполномоченным органом в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При необходимости внесения изменений в генеральный план муниципального или городского округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки подготовка документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в генеральный план муниципального или городского округа Ставропольского края, правила землепользования и застройки, которые вносятся в сроки, установленные частью 2^1 статьи 24 и частью 3^4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. На основании утвержденной документации по планировке территории уполномоченное лицо и лицо, заключившее договор, в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня ее утверждения, определяют этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки путем утверждения плана-графика с указанием очередности сноса или реконструкции многоквартирных домов, включенных в это решение.

10. Уполномоченный орган и лицо, заключившее договор, обеспечивают выполнение мероприятий в соответствии с условиями договора.