ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2021 г. № 320-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края, и признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 5 октября 2017 г. № 399-пр "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения комплексного развития территорий в Хабаровском крае Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Хабаровского края от 5 октября 2017 г. № 399-пр "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления".

Врио Губернатора, Председателя Правительства края М.В. Дегтярев

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
Управление по организации работы с документами Губернатора и Правительства края (2)

ПП 011868

ООО «Эффект+» 2019 г. Зак. В-82. Тираж 2000 экз.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 30 июля 2021 г. № 320-пр

ПОРЯДОК

определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения начальной цены торгов на заключение договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края (далее – начальная цена предмета торгов, предмет торгов и торги соответственно).

2. Уполномоченный Правительством Хабаровского края на проведение торгов орган исполнительной власти Хабаровского края, орган местного самоуправления, принявший решение о проведении торгов (далее – организатор торгов), определяют начальную цену предмета торгов в размере рыночной стоимости предмета торгов путем проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В целях проведения оценки рыночной стоимости предмета торгов организатор торгов заключает государственный, муниципальный контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. В случаях, предусмотренных частью 10 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, организатор торгов вправе снизить начальную цену предмета торгов не более чем на 30 процентов.
