УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 24 ноября 2021 г. № 570-пр

ПОРЯДОК

определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края

1. Настоящий Порядок подготовлен в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (далее – территория), при подготовке проекта решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края (далее – край) или главой муниципального образования края.

2. Границы территории определяются в процессе разработки проекта решения о комплексном развитии территории посредством их описания (отображения) в графической и текстовой форме.

3. Подготовка описания (отображения) границ территории, решение о комплексном развитии которой принимается Правительством края, осуществляется министерством строительства края.

4. Подготовка описания (отображения) границ территории, решение о комплексном развитии которой принимается главой муниципального образования края, осуществляется органом местного самоуправления данного муниципального образования края.

5. Описание (отображение) границ территории в графической форме обеспечивается на карте градостроительного зонирования с указанием перечня координат характерных точек таких границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

К графическому описанию (отображению) границ территории прилагается перечень подлежащих комплексному развитию земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, включаемых в границы территории, с указанием их адресов и кадастровых номеров (при наличии).

6. Границы территории могут устанавливаться по:

1) границам населенных пунктов, муниципальных образований края;

2) красным линиям;

3) границам территориальных зон;

4) границам кадастровых кварталов, земельных участков;

5) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные

Продолжение Порядка
определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию по решению Правительства Хабаровского края либо главы муниципального образования Хабаровского края

потоки противоположных направлений;

6) естественным границам природных объектов.

7. Границы территории определяются с учетом границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки.

8. Границы территории определяются с учетом границ земельных участков и не могут пересекать их границы, за исключением границ земельных участков общего пользования и земельных участков, занятых линейными объектами.

9. В границы территории, в отношении которой заключается один договор о комплексном развитии, допускается включение двух и более несмежных территорий, если такие территории соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Порядка.

10. Сведения о местоположении, площади и границах территории включаются в проект решения о комплексном развитии территории в текстовой и графической формах.