УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 10 декабря 2021 г. № 624-пр

ПОРЯДОК

передачи прав владельца специального счета в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, образующие фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов (далее – специальный счет и многоквартирный дом соответственно), разработан в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Хабаровскому краю или муниципальному образованию Хабаровского края (далее – муниципальное образование) после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Хабаровского края (далее также – край) или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, владельцем специального счета является соответственно:

1) Хабаровский край – в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято Правительством Хабаровского края;

2) муниципальное образование – в случае, если решение о комплексном развитии территории жилой застройки принято органом местного самоуправления муниципального образования.

3. Со дня, следующего за днем перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, Хабаровскому краю или муниципальному образованию соответственно переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с

осуществлением деятельности владельца специального счета такого многоквартирного дома (при их наличии).

4. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – Министерство) направляются сведения об адресе такого многоквартирного дома:

- органом исполнительной власти края, уполномоченным Правительством края, юридическим лицом, определенным Правительством края, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, по системе электронного документооборота Правительства Хабаровского края (далее – СЭД) либо посредством почтовой связи общего пользования или посредством сервиса по отправке электронных простых и заказных писем, осуществляемой акционерным обществом "Почта России" (далее – почтовая связь), либо нарочным – в случае перехода права собственности на все помещения в государственную собственность Хабаровского края;

- лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган исполнительной власти Хабаровского края (далее – застройщик), посредством почтовой связи либо нарочным – в случае перехода права собственности на все помещения в собственность застройщика.

5. В течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Министерство издает правовой акт об осуществлении некоммерческой организацией "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее – Региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Хабаровского края, за исключением многоквартирных домов, в которых Региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

6. В течение 10 рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, уведомление об определении Регионального оператора владельцем специального счета от имени Хабаровского края направляется Министерством посредством СЭД, почтовой связи либо нарочным в адрес прежнего владельца специального счета, Регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также застройщика.

7. В течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления такого муниципального образования (далее – орган местного самоуправления), орган местного самоуправления издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального

образования осуществлять права владельца специального счета (далее – уполномоченное лицо).

Уполномоченным лицом может быть определен Региональный оператор.

8. В течение 10 рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, уведомление об определении уполномоченного лица направляется органом местного самоуправления посредством СЭД либо почтовой связи, либо нарочным в адрес прежнего владельца специального счета, уполномоченного лица, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Министерства, а также застройщика.

9. Прежний владелец специального счета в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомлений, указанных в пунктах 6, 8 настоящего Порядка, передает лицу, определенному новым владельцем специального счета, посредством почтовой связи либо нарочным документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.