Управление архитектуры
и градостроительства
Брянской области

ПРАВИТЕЛЬСТВО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2021 г. № 341-п
г. Брянск

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 2 Закона Брянской области от 11 июня 2013 года № 40-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Брянской области» Правительство Брянской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Брянской области Тимошенко С.М.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ю.В. Филипенко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРАВИТЕЛЬСТВА БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
Группа подготовки документов

Управление архитектуры и градостроительства Брянской области
Дата 25.08.2021 Время 17:33
№Прав(нар)-3832 ;

Утвержден
постановлением Правительства
Брянской области
от 24 августа 2021 г. № 341-п

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию

1. Настоящий Порядок определяет процедуру передачи владельцем специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – специальный счет), включенном в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, прав на специальный счет Брянской области или муниципальному образованию, после перехода в государственную собственность Брянской области или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, – права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом).

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность Брянской области или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Брянской области или муниципальному образованию соответственно, заключившей(ему) с вышеуказанным лицом договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В срок не позднее десяти рабочих дней со дня регистрации перехода в государственную собственность Брянской области или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки,

права собственности на все помещения в многоквартирном доме департамент топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Брянской области или орган местного самоуправления муниципального образования (далее – уполномоченный орган) либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, направляет владельцу специального счета документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в собственность указанного лица прав собственности на все помещения в многоквартирном доме направляет Брянской области или муниципальному образованию соответственно, заключившей(ему) договор о комплексном развитии территории жилой застройки с вышеуказанным лицом, документ, подтверждающий переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. Уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней со дня государственной регистрации перехода в государственную собственность Брянской области или собственность муниципального образования либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права собственности на все помещения в многоквартирном доме обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация), для оформления передачи Брянской области или муниципальному образованию Брянской области соответственно прав на специальный счет.

6. Все права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), переходят Брянской области или муниципальному образованию Брянской области со дня открытия специального счета в кредитной организации.

7. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней после перехода Брянской области или муниципальному образованию прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета уведомление о переходе прав на специальный счет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа с использованием сети «Интернет» или передает такое уведомление иным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.

8. Прежний владелец специального счета в срок не позднее десяти рабочих дней со дня получения документа, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, передает уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

