АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июля 2021 г. № 377-п

Об установлении предельного срока проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить, что предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – решение о комплексном развитии территории жилой застройки), по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки составляет 60 календарных дней со дня опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 июля 2021 г. № 377-п

ПОРЯДОК

реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – решение о комплексном развитии территории жилой застройки), в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки осуществляется в соответствии с этапами, определенными частью 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Администрацией Волгоградской области

2.1. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого Администрацией Волгоградской области, осуществляется:

Волгоградской областью самостоятельно;

юридическим лицом, определенным Волгоградской областью;

лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, одной из сторон которого является орган исполнительной власти Волгоградской области.

2.2. После принятия Администрацией Волгоградской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки орган исполнительной власти Волгоградской области, определенный

в указанном решении уполномоченным органом, в случае, установленном абзацем вторым пункта 2.1 настоящего Порядка, или лица, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции обеспечивают:

направление в орган местного самоуправления поселения или городского округа предложений о подготовке документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации или подготовку и направление документации по планировке территории на утверждение в соответствии с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки органа местного самоуправления предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости);

направление главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа предложения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа (при необходимости);

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого главой местной администрации муниципального образования Волгоградской области

3.1. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принятого главой местной администрации муниципального образования Волгоградской области, осуществляется:

муниципальным образованием Волгоградской области самостоятельно;

лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области.

3.2. После принятия главой местной администрации муниципального образования Волгоградской области решения о комплексном развитии территории жилой застройки орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в соответствии с действующим законодательством и в пределах своей компетенции обеспечивают:

подготовку и утверждение документации по планировке территории;

направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (при необходимости);

направление главе местной администрации поселения или главе местной администрации городского округа предложения о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа (при необходимости);

выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 23 июля 2021 г. № 377-п

ПОРЯДОК

определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает требования к определению границ территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях принятия Администрацией Волгоградской области или главой местной администрации муниципального образования Волгоградской области решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, устанавливаются:

по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

по границам территориальных зон;

по красным линиям, границам кварталов;

по границам земельных участков;

по границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

по естественным границам природных объектов.

3. Сведения о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию, включаются в проект решения о комплексном развитии территории в текстовой и графической формах.

4. Описание местоположения границ территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на соответствующей территории.