АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2021 г. № 438-п

Об утверждении Порядка передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области **А.И.Бочаров**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕДАКЦИОННОГО И ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
Волгоградской области

от 19 августа 2021 г. № 438-п

ПОРЯДОК

передачи прав на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающего снос или реконструкцию многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи прав Волгоградской области или муниципальному образованию Волгоградской области (далее именуется – муниципальное образование) на специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее именуется – специальный счет), в случае, если многоквартирный дом расположен на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – комплексное развитие территории жилой застройки), которое предусматривает снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основанием для передачи прав на специальный счет является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Волгоградской области (далее именуется – государственная собственность) или собственность муниципального образования (далее именуется – муниципальная собственность), или в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет переходят Волгоградской области или муниципальному образованию соответственно, заключившей (заключившему) договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права государственной собственности на помещения в многоквартирном доме в инспекцию государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее именуется – Инспекция) направляются следующие сведения:

комитетом строительства Волгоградской области (далее именуется – Комитет) – о государственной регистрации права государственной собственности на жилые помещения в многоквартирном доме;

комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области – о государственной регистрации права государственной собственности на нежилые помещения в многоквартирном доме.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган исполнительный власти Волгоградской области, указанным лицом в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в Инспекцию направляются сведения о государственной регистрации права собственности.

5. Инспекция в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, издает приказ об осуществлении унитарной некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее именуется – региональный оператор) прав владельца специального счета от имени Волгоградской области (далее именуется – приказ), за исключением многоквартирных домов, в которых региональный оператор ранее был выбран в качестве владельца специального счета.

6. Инспекция в течение пяти рабочих дней со дня издания приказа направляет его копию прежнему владельцу специального счета, региональному оператору, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Комитету, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Орган местного самоуправления муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять

права владельца специального счета (далее именуется – уполномоченное лицо). Глава муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления муниципального образования, в течение пяти рабочих дней со дня поступления от указанного лица сведений о государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме органом местного самоуправления муниципального образования издается правовой акт.

В течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в орган местного самоуправления муниципального образования направляются сведения о государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования в течение пяти рабочих дней со дня издания правового акта направляет его копию прежнему владельцу специального счета, уполномоченному лицу, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, Инспекции, Комитету, а также лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

9. Региональному оператору или уполномоченному лицу со дня принятия решения, указанного в пунктах 4, 7 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, включая права и обязанности, возникшие по договорам, заключенным с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, а также по иным договорам, связанным с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии).

10. Прежний владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пунктах 6, 8 настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо, определенные в соответствии с пунктами 4, 7 настоящего Порядка, обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в Инспекцию в соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

11. Региональный оператор или уполномоченное лицо не позднее трех рабочих дней со дня принятия от прежнего владельца специального счета документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи региональному оператору, уполномоченному лицу прав и обязанностей от прежнего владельца специального счета.