В рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» принят Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26.05.2021 № 44-ОЗ *«О внесении изменений в Закон Кемеровской области «О градостроительной деятельности» и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Кемеровской области»*.

Указанный Закон наделил Правительство Кемеровской области – Кузбасса на принятие нормативных правовых актов в сфере комплексного развития территорий.

В связи с чем, приняты постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса:

- *«О регулировании отдельных вопросов в сфере комплексного развития территорий Кемеровской области - Кузбасса»* (от 30.09.2021 № 586), регламентирующее следующие вопросы:

1. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
2. Порядок определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию;
3. Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации;
4. Определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;
5. Предельный срок для проведения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов.

- *«Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации»* (от 30.09.2021 № 584).

- *«Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и критериев, которым должны соответствовать жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации»* (от 30.09.2021 № 587).

- *«Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Кемеровской области или муниципальному*

образованию после перехода права собственности на все посещения в многоквартирном доме, указанном в части 2.2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете» (от 30.09.2021 № 583);

- *«Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников»* (от 30.09.2021 № 588).