ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.11.2021 № 387

Великий Новгород

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 части 1 статьи 2 областного закона от 11.10.2021 № 12-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Новгородской области, а также разграничении полномочий Новгородской областной Думы и Правительства Новгородской области в этой сфере» Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Разместить постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Губернатор Новгородской области ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серийный номер сертификата: 0883FB252CB71C2AAAEB113F39B7B169F9
Владелец: Никитин Андрей Сергеевич
Дата подписания: 11.11.2021 18:07
Срок действия: с 08.12.2020 по 31.12.2021 **А.С. Никитин**

пс
№ 420-п

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 11.11.2021 № 387

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области в случае, предусмотренном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Новгородской области или муниципальному образованию Новгородской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее решение, многоквартирный дом, ГрК РФ), в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Права на специальный счет в случае, установленном пунктом 1 настоящего Порядка, переходят:

2.1. Органу местного самоуправления Новгородской области, на территории которого находится многоквартирный дом, – в случае принятия решения в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ, а также в случае заключения договора о комплексном развитии территории, заключаемого органами местного самоуправления Новгородской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со статьей 70 ГрК РФ;

2.2. Министерству строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области – в случае принятия решения в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 ГрК РФ.

3. В течение 30 дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о

комплексном развитии территории жилой застройки, органы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка:

3.1. Принимают решение в форме правового акта о принятии прав на специальный счет, на который перечислялись средства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, от прежнего владельца специального счета (далее решение о принятии прав);

3.2. Направляют посредством почтовой связи с уведомлением о вручении прежнему владельцу специального счета и посредством системы электронного документооборота органов исполнительной власти Новгородской области в комитет государственного жилищного надзора и лицензионного контроля Новгородской области копию решения о принятии прав не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия;

3.3. Направляют посредством почтовой связи с уведомлением о вручении прежнему владельцу специального счета уведомление о необходимости передачи документов, связанных с открытием и ведением специального счета, в том числе договоров с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, и иных документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета (при их наличии), в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления.

Уклонение или отказ предыдущего владельца специального счета от передачи документов, связанных с осуществлением деятельности владельца специального счета, не препятствуют переходу права на специальный счет;

3.4. Обращаются в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, для оформления передачи прав от прежнего владельца специального счета.

4. Органам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка, переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета, возникшие по договорам, заключенным с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, со дня переоформления права на специальный счет кредитной организацией.

_____