Документ предоставлен КонсультантПлюс

ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 апреля 2022 г. N 145-п

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ, ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРОЕКТЫ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Новосибирской области постановляет:

Установить, что в 2022 году утверждение на территории Новосибирской области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесение изменений в указанные проекты осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в следующих случаях:

1. Внесение изменений в генеральный план в части размещения объектов федерального, регионального и местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также документами, указанными в частях 5 - 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

3. Утверждение проекта планировки территории, проекта межевания территории, внесения изменений в указанные проекты в целях приведения их в соответствие с генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

4. Внесение изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, проект планировки территории, проект межевания территории в целях реализации:

1) инвестиционных проектов, одобренных к реализации Советом по инвестициям Новосибирской области в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Новосибирской области от 12.05.2014 N 81 "О Совете по инвестициям Новосибирской области";

2) проектов государственно-частного партнерства по заключенным от имени Новосибирской области концессионным соглашениям и соглашениям о государственно-частном партнерстве;

3) проектов инвесторов, являющихся получателями мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Новосибирской области от 29.06.2016 N 75-ОЗ "Об отдельных вопросах государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Новосибирской области";

4) проектов, реализуемых на территории Новосибирской области, включенных приказом

Министерства экономического развития Российской Федерации в сводный перечень новых инвестиционных проектов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 N 1704 "Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры".

Губернатор Новосибирской области
А.А.ТРАВНИКОВ

Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов на территории Мурманской области (далее – Перечень случаев).

2. Установить, что Перечень случаев, утвержденный пунктом 1 настоящего постановления, действует в 2022 году.

Губернатор
Мурманской области **А. Чибис**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Мурманской области
от _____ № _____

Перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется:

1) по проекту внесения изменений в генеральный план, в случае, если такие изменений требуются для реализации решения о комплексном развитии территории;

2) по проекту внесения изменений в генеральный план, которым предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда;

3) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

4) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае приведения их в соответствие генеральному плану;

5) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

6) по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки в части приведения в соответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

7) по проекту планировки и проекта межевания территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии;

8) по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейных объектов на территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных

участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Мурманской области «Об утверждении Перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области»

Предлагаемый к рассмотрению проект постановления Правительства Мурманской области (далее – Проект постановления) подготовлен Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия на период 2022 года Проектом постановления предлагается утвердить Перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области (далее – Перечень случаев).

В соответствии с абзацем 1 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Перечень случаев действует в 2022 году.

Реализация Проекта постановления не окажет влияние на доходы и расходы областного бюджета и не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Поскольку настоящий Проект постановления не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Мурманской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет и не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Мурманской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с Законом Мурманской области от 14.11.2014 № 1785-01-ЗМО «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Мурманской области, проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе нормативных правовых актов Мурманской области, муниципальных нормативных правовых актов».

Данный Проект постановления не окажет влияния на достижение целей государственных программ Мурманской области.

Проект не содержит рисков нарушения антимонопольного законодательства.

Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области **М.Д. Гаврилова**

16.03.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2022 г. № 152
г. Орёл

Об установлении случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в целях реализации антикризисных мер для строительной отрасли на территории Орловской области Правительство Орловской области п о с т а н о в л я е т:

Установить:

1) случаи утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) изменение границ населенных пунктов в целях включения земельных участков из земель лесного фонда в границы населенных пунктов, приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, о категориях земельных участков, устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

б) установление (изменение) зонирования в границах земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, землям особо охраняемых природных территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

в) размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов

государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах;

2) случаи утверждения генеральных планов муниципальных образований Орловской области и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и материалами по их обоснованию;

б) изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) случаи внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Орловской области без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) приведение в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

б) приведение в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

4) случаи утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

а) размещение объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенных территорий;

б) уточнение полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

в) разработка проекта межевания территории в целях формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

г) уточнение характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Орловской области А. Е. Клычков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28 марта 2022 г. N 258-пп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЛУЧАЕВ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В 2022 ГОДУ

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Магаданской области постановляет:

1. Установить, что утверждение проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов Магаданской области в части, касающейся установления или изменения территориальных зон, в связи с изменением соответствующих функциональных зон генеральных планов городских округов Магаданской области осуществляется в 2022 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора
Магаданской области
Ю.А.БОДЯЕВ

206003/206003-2022-2288(1)

№ 206003-2022-2288
от 05.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2022 года № 203

Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить, что в Ленинградской области в 2022 году генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории, изменения в генеральные планы, правила землепользования и застройки проекты планировки территории, проекты межевания территории наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях:

а) утверждения генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки поселения, городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения, городского округа в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в Ленинградской области;

б) утверждения генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план сельского поселения, расположенного вне границ зоны контролируемой урбанизации в границах агломерации (А1), зоны подцентров агломерации (А2) и зоны иных территорий агломерации (А3), в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденными постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83 (с изменениями), за исключением исторических поселений федерального и регионального значения, сельских поселений, входящих в состав Выборгского района, Приозерского муниципального района, Большелуцкого, Вистинского, Котельского, Усть-Лужского сельских поселений Кингисеппского муниципального района;

в) утверждения генерального плана поселения, городского округа, правил землепользования и застройки поселения, городского округа, проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения, городского округа, проект планировки территории, проект межевания территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества;

г) утверждения изменений в генеральный план поселения, городского округа в целях приведения в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Ленинградской области или в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждения изменений в генеральный план поселения в целях приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального района;

д) утверждения изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 (на основании предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов в целях обеспечения размещения объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктур или исключения воспрепятствования функционирования, размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района) части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях размещения линейных объектов, объектов индивидуального жилищного строительства;

ж) утверждения изменений в генеральный план поселения, городского округа, правила землепользования и застройки поселения,

городского округа, утверждения проекта планировки территории, проекта межевания территории, изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в целях обеспечения строительства многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", строительства многоквартирных домов в соответствии с областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области", строительство которых осуществлялось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашений, заключенных с Правительством Ленинградской области, а также строительства многоквартирных домов и (или) объектов на земельных участках, указанных в таких соглашениях.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко



АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «4» апреля 2022 года № 147-а

г. Кострома

Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить случаи, при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Костромской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

п.п. Губернатор области

Администрация Костромской области Управление делопроизводства и организационной работы ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

С. Ситников

Приложение

к постановлению администрации
Костромской области
от «4» апреля 2022 г. № 147-а

СЛУЧАИ,
при которых в 2022 году не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Костромской области

1. Случаи утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) размещение объектов социальной инфраструктуры, объектов, предусмотренных программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, решениями органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающими создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, и объектов, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, и для которых не предусмотрено установление зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) устранение нахождения земельных участков в двух и более функциональных и (или) территориальных зонах.

2. Случаи утверждения генеральных планов, внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) приведение в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и материалами по их обоснованию;

2) изменение местоположения существующих и планируемых линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, размещение которых предусмотрено ранее утвержденными в установленном порядке генеральными планами в соответствии с

утвержденной документацией по планировке территории, прошедшей процедуру общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) приведение генеральных планов в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Костромской области, а именно:

исключение карт объектов местного значения из состава материалов генерального плана;

изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана при несоответствии сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

изменения материалов по обоснованию в текстовом виде при несоответствии установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

изменения на картах материалов по обоснованию генерального плана при установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

3. Случаи внесения изменений в правила землепользования и застройки без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) приведение в соответствие с действующим законодательством порядка применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;

2) приведение в соответствие с действующим законодательством градостроительных регламентов правил землепользования и застройки;

3) изменения подготовлены для приведения правил землепользования и застройки в соответствие с генеральным планом.

4. Случаи утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения в них изменений без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) размещение объектов жилищного строительства и объектов социального назначения в границах незастроенной территории;

2) уточнение полосы отвода линейного объекта в случае, если его размещение не затрагивает интересы третьих лиц либо предоставлены согласования с правообладателями пересекаемых земельных участков;

3) уточнение характеристик планируемого развития территории, предусмотренных пунктом 2 части 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) разработка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда;

5) изменение текстовой части документации по планировке территории в части приведения ее в соответствие с действующим законодательством;

6) изменение текстовой части проекта межевания территории в части изменения способов образования земельных участков;

7) изменение материалов по обоснованию документации по планировке территории в случае их несоответствия установленным в Едином государственном реестре недвижимости сведениям о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, а также ограничениям для этих зон, территорий.

ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросам градостроительной деятельности
в городском округе Мытищи Московской области в 2022 году

1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Мытищи Московской области в 2022 году установлены в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и применяются при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по:

1) проектам генеральных планов;

2) проектам правил землепользования и застройки;

3) проектам планировки территории;

4) проектам межевания территории;

5) проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные документы, указанные в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1, принимается главой городского округа Мытищи не позднее чем через два рабочих дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

4. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план, изменений в правила землепользования и застройки и разработке документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

5. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами

населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

6. По проектам правил землепользования и застройки, проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.

Глава городского округа Мытищи Ю. О. Купецкая