АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2021 № 343

г. ПСКОВ

О порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Псковской области или главой местной администрации муниципального образования Псковской области

На основании части 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона области от 10 февраля 2014 г. № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» Администрация области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Псковской области или главой местной администрации муниципального образования Псковской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

И.п. Губернатора области

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Администрации Псковской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01D72AEFE9482A100000000528E50002
Владелец: Емельянова Вера Васильевна
Действителен с 06-04-2021 до 31-12-2021

В.В.Емельянова

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение
к постановлению Администрации области
от 24.09.2021 № 343

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Псковской области или главой местной администрации муниципального образования Псковской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения начальной цены торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территории жилой застройки, о комплексном развитии территории нежилой застройки (за исключением случаев заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки с правообладателем (правообладателями) в соответствии с пунктами 2 и 4 части 7 статьи 66 или со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации), о комплексном развитии незастроенной территории, осуществляемом в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации случаях принятия решений о комплексном развитии территории Администрацией Псковской области или главой местной администрации муниципального образования Псковской области (далее соответственно - начальная цена торгов, договоры о комплексном развитии территории).

2. Начальная цена торгов устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю торгов или иному участнику торгов с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении земельного участка (земельных участков), указанного в пункте 2 настоящего Положения,

АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть территории, подлежащей комплексному развитию.

_____

Документ создан в электронной форме. № 343 от 24.09.2021. Исполнитель:Матвеева Юлия Викторовна
Страница 3 из 3. Страница создана: 24.09.2021 16:41
АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ