КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.11.2021 № 118-02
г. ПСКОВ

Об определении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой может осуществляться комплексное развитие территории жилой застройки.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Овчинникова А.П.

Председатель комитета С.С. Грахов

Утвержден
приказом Комитета
по строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству Псковской области
от «___»_____ 2021 г. № _____

Перечень критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки

Комплексное развитие территории жилой застройки может осуществляться в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые будут соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

а) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;

б) в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенный в соответствии с постановлением Администрации Псковской области от 24.05.2018 № 168 «Об установлении размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, которая

может оплачиваться Региональным оператором - Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

в) которые построены по типовым проектам в период индустриального домостроения до 1965 года;

г) в которых отсутствует одна или несколько из указанных систем инженерно-технического обеспечения:

централизованная система водоотведения (канализация);

централизованная система холодного водоснабжения;

централизованная система отопления;

д) которые признаны находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию с сфере строительства, архитектуры, градостроительства, порядком.