АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.11.2021 № 741

Об утверждении Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

Губернатор
Смоленской области **А.В. Островский**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 23.11.2021 № 741

ПОРЯДОК
определения границ территории, подлежащей комплексному развитию

1. Настоящий Порядок разработан в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – комплексное развитие территории жилой застройки), в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и устанавливает порядок определения границ территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки.

2. Границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, определяются органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства (в случае, указанном в пункте 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации), или главой муниципального образования Смоленской области (в случае, указанном в пункте 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, могут быть включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, указанные в частях 2, 3, 10 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. В границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, не могут включаться земельные участки, указанные в части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Границы территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, устанавливаются:

1) с учетом границ одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, красных линий, установленных документацией по планировке территории (при наличии такой документации), а также границ одной или нескольких территориальных зон, определенных правилами землепользования и застройки;

2) в соответствии с зонами с особыми условиями использования территорий, в отношении которых установлен запрет (ограничение) на размещение объектов строительства;

3) при отсутствии планируемых к размещению объектов федерального, регионального или местного значения, предусмотренных государственными программами;

4) с учетом расположенных на указанной территории земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, областной собственности, муниципальной собственности (при наличии соответствующего согласования с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, уполномоченными на распоряжение такими земельными участками и (или) расположенными на них объектами недвижимого имущества);

5) с учетом границ элемента планировочной структуры поселения, городского округа, в котором расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а равно многоквартирные дома, соответствующие критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Сведения о местоположении, площади и границах территории, в отношении которой принимается решение о комплексном развитии территории жилой застройки, включаются в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в текстовой и графической формах.